

AMLIK
(SAKARYA)



1. Bu plan; plan faaliyet, plan açıklama raporu ve uygulama
2. Bu plan sıvırları için, plan ve plan notlarına belirtilen hükümleri ve mevzuat değişiklikleri (kanun, tüzük, yasa)
3. Yerleşme 1. derece derinleşme kuşağına olduktan sonra
4. Büyük kamu kurumlarına, kentsel yapı ve yapı alanı
5. Türkiye elektrik iletim (AİT) ve AİT enerji iletim tesis yapılımlarında 2011/2010 tarihli ve 24/248 sayılı karar
6. 2872 sayılı çevre kanunu ve bu kanuna istinaden plan teknik usul ve tertibi, teknik askımlar kontrol yönetmeliği, hükümlerine ve meri mevzuat hükümleri ile belirtilen
7. İlipl idarence yapımı ve yapılar sınıfı alanları (yağmur)
8. Planlama alanı kapsamındaki, nazım imar planı değişikliği
9. Bu planın diğer alanlarına ve uygulama yerleşim alanları
10. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3. Bölge Müdürlüğü alan derinliği 111,5 ym eğimli toprak, kanal alanı ve 2,00mte genişlikte ve 2 metre yükseklikte tek açıklı kanal bantı bantları alan planı bulunan diğer alanlar

1. Seyrek Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı (50 kışa altında):

- Kentsel gelişme alanları içerisinde, seyyah yoğunluğu korut yerler

10. *Modeling the impact of the 2008–2009 financial crisis on the U.S. economy*

2. Düşük Yoğunluklu Gelişme Konul Alanı (51-120 kişi):

Kentsel gelişme alanları içerisinde, seyrek yoğunluklu konut yerleşimlerinin öngörüldüğü alanlardır. Yapılaşma koşulları ve ulayım sistemine ilişkin detay kararlar 1/1.000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

- ### 3. T1 Ticaret Alanı

İzmir merkezli, yönetim birimleri, bankalar, finans kurumları, ofisler, çarşı, çarşı köylü mağazaları, oteller, alışveriş merkezleri, konaklama tesisleri, sinema, tiyatro, müze, kütüphane, spor salonu gibi sosyal ve kültürel tesisler ile kafe, restoran, acenta, oturma odası gibi edinebileceğiniz farklı türde, satış kabini ve muayenehane, satış alanı ve hizmetlere ilişkin faaliyetler yapılabilecek alanlar.

Bu alanlar için her şekilde çevre sağlığı açısından farklılık ve bu olumsuzlukları önlemek, güzelleştirmek, hava kirliliği oluşturan maddeler verilmeyecektir. Alanların toplamı 1/1.000 ölçekli uygulama inşaat planında belirtilmektedir.

- #### 4. Açık ve Yeşil Alanlar

[illegible]

5. **Saglık Akademi** 475 500

Hasane, sağık ocağı, aile sağık merkezi, doğum evi, dispensar ve poliklinik, ağız ve diş sağık merkezi, fizik tedavi ve rehabilitasyon merkezi, entegre sağık kampüsü gibi fonksiyonlarda hizmet veren gerçek veya tüzel kişilere veya kurşunlu atı teslimatı için uygulanan imar planında özel veya kurşunlu teslimat alanı olduğu belirtilmek suretiyle ayrılan alanlardır. Özel sağık teslimat yapıpca, alanlar belirlemeden sağık bakanlığına taşınış teklifleri için uygun görülmektedir.

- ibadet yerlerinde c

İşin başkanı/şinca belirlenecek usul ve esaslara göre dñl işise hizmet veren ticari mekanlar yapılabilen alanlardır, bu alanlarda yapılaşma koşulan 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

7. Egion Assinc

Okul öncesi, ilk ve orta öğrenim ile yüksek öğrenime hizmet vermek üzere kamuya veya gerçek veya tüzel kişilerle ait; eğitim kurumu, genel, mesleki ve teknik eğitim fonksiyonlarına ilişkin okul ve okula hizmet veren yurt, yemekhane ve spor salonu gibi tesisler (örneğin alanlardır). Özel eğitim tesis yapıcılık alanları belirlenmeden millî eğitim bakanlığının tayin ettiği kurulların uygun görüşü alınmalıdır. Bu alanlarda yapılacak işyeri kuralları 1/1.000 ölçekli uygulama imar planları belirlenmelidir.

- 8.
- $805,911 \pm 53,458$
- A.D. 1000

Gosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kireç, kurs, yurt, çocuk yuvası, yatılıme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, seşfat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyeteki alanlardır. Bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1.000 ölçeğindeki uygulama imar planlarında belirlenecektir.

- ## 2. Kültürel Testin Alanı

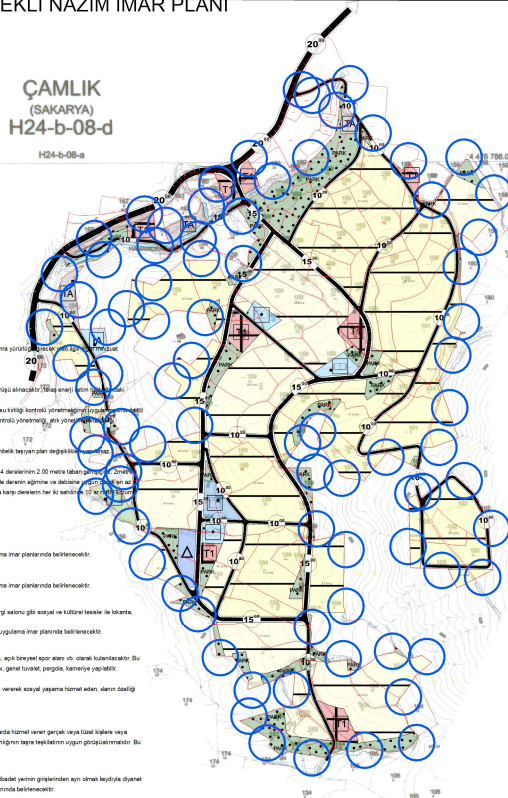
Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek için kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi forkları olan yer aldığı kamu veya özel mülkiyetli alanlar ile ilgili yapıların bulunduğu alanlardır. Bu alanlarda yapılaşma toplam 1/1.000 ölçek uygulama imar planında belirlenecektir.

- 4 475 00
Spor ve oyun ihtiyacı kar

11. Teknik Altyapı Alanı

- Karna vana-dzal sekthir t

servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark alanlarının yapılabileceği alanlardır. bu alanlarda yapılaşma koşulları 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

[illegible]

SINIRLAR

- ### PLANLAMA SINIRLARI

ALAN KOLLA

- KONUT ALANLARI**
- ☐ GELİŞME KONUT ALANLARI (DÜŞÜK) (51-120 KİŞİ/HA)
- ☐ GELİŞME KONUT ALANLARI (SEYREK) (50 KİŞİ/HA ALTINDA)

- T1 TİCARET ALANI

- | | |
|---|----------------------|
|  | EĞİTİM ALANI |
|  | SAĞLIK ALANI |
|  | SOSYAL TESİS ALANI |
|  | KÜLTÜREL TESİS ALANI |
|  | SPOR ALANI |
|  | İBADET ALANI |

- PARK

SOLAR PROCEEDINGS	
DATE	TIME
1900	10:00
1901	10:00
1902	10:00
1903	10:00
1904	10:00
1905	10:00
1906	10:00
1907	10:00
1908	10:00
1909	10:00
1910	10:00
1911	10:00
1912	10:00
1913	10:00
1914	10:00
1915	10:00
1916	10:00
1917	10:00
1918	10:00
1919	10:00
1920	10:00
1921	10:00
1922	10:00
1923	10:00
1924	10:00
1925	10:00
1926	10:00
1927	10:00
1928	10:00
1929	10:00
1930	10:00
1931	10:00
1932	10:00
1933	10:00
1934	10:00
1935	10:00
1936	10:00
1937	10:00
1938	10:00
1939	10:00
1940	10:00
1941	10:00
1942	10:00
1943	10:00
1944	10:00
1945	10:00
1946	10:00
1947	10:00
1948	10:00
1949	10:00
1950	10:00
1951	10:00
1952	10:00
1953	10:00
1954	10:00
1955	10:00
1956	10:00
1957	10:00
1958	10:00
1959	10:00
1960	10:00
1961	10:00
1962	10:00
1963	10:00
1964	10:00
1965	10:00
1966	10:00
1967	10:00
1968	10:00
1969	10:00
1970	10:00
1971	10:00
1972	10:00
1973	10:00
1974	10:00
1975	10:00
1976	10:00
1977	10:00
1978	10:00
1979	10:00
1980	10:00
1981	10:00
1982	10:00
1983	10:00
1984	10:00
1985	10:00
1986	10:00
1987	10:00
1988	10:00
1989	10:00
1990	10:00
1991	10:00
1992	10:00
1993	10:00
1994	10:00
1995	10:00
1996	10:00
1997	10:00
1998	10:00
1999	10:00
2000	10:00
2001	10:00
2002	10:00
2003	10:00
2004	10:00
2005	10:00
2006	10:00
2007	10:00
2008	10:00
2009	10:00
2010	10:00
2011	10:00
2012	10:00
2013	10:00
2014	10:00
2015	10:00
2016	10:00
2017	10:00
2018	10:00
2019	10:00
2020	10:00
2021	10:00
2022	10:00
2023	10:00
2024	10:00
2025	10:00
2026	10:00
2027	10:00
2028	10:00
2029	10:00
2030	10:00
2031	10:00
2032	10:00
2033	10:00
2034	10:00
2035	10:00
2036	10:00
2037	10:00
2038	10:00
2039	10:00
2040	10:00
2041	10:00
2042	10:00
2043	10:00

- | | |
|----|--------------------------|
| TA | TEKNİK ALTYAPI ALAN LARI |
| | SU YÜZEYİ |

- | | |
|---|------------|
|  | TAŞIT YOLU |
| | TAŞIT YOLU |
| | TAŞIT YOLU |

AYBEZEN MÖHENDİSLİK TARAFINDAN (TRF96
KORDİNAT SİSTEMİNDE YAPILAN SAKARYA İLİ
GEYVE İLÇESİ ÇAMLIK MAHALLESİNE AIT
1/5000 ÖLÇEKLİ 4 ADET HALİHAZIR HARİTASI
3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7-A MADDESİ
GEREĞİNCE İNCELENDİ VE ONAYLANDI

Metin ATALAY
Belediye Başkanı

05/01/2024