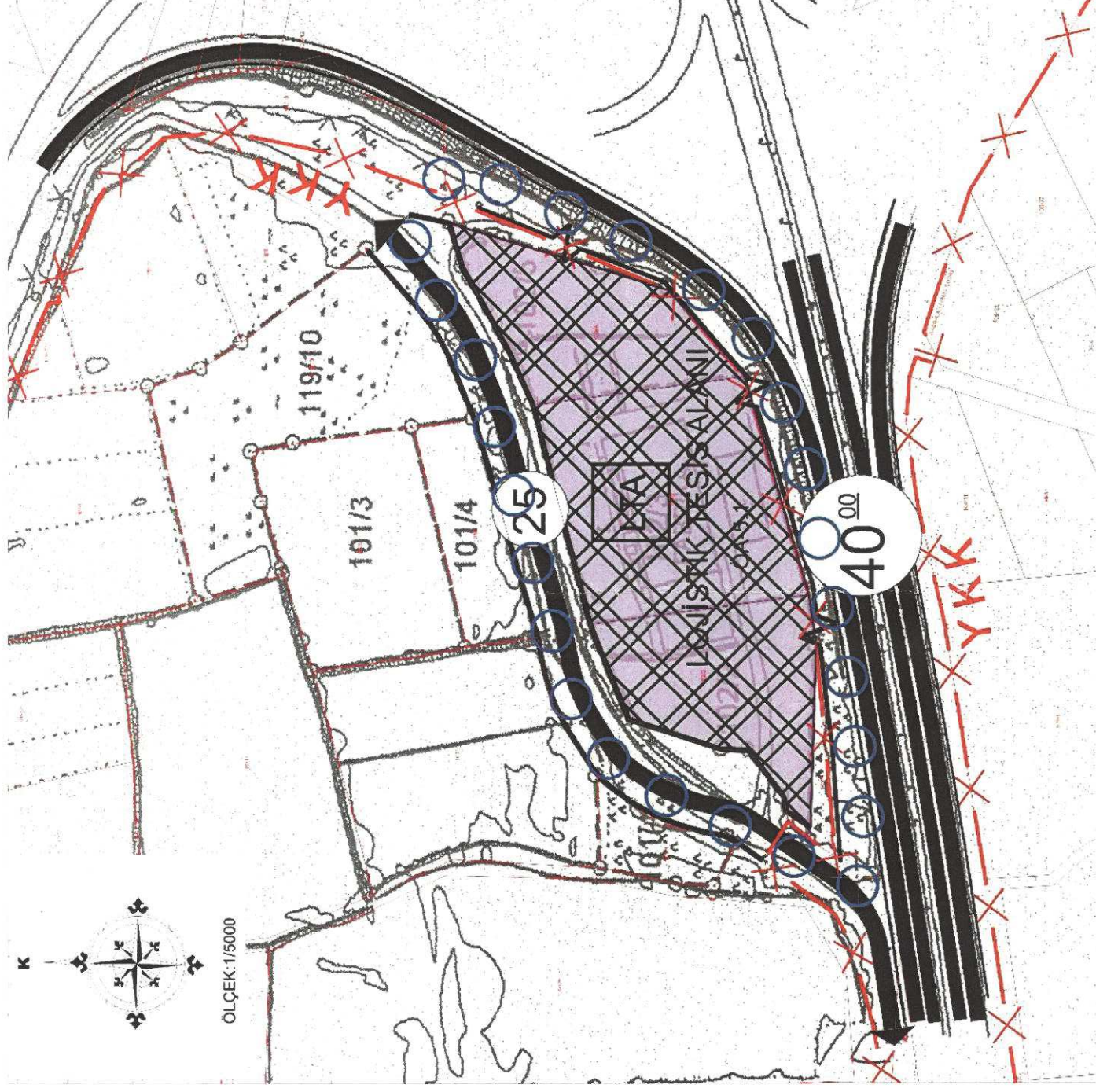


ÖNERİ PLAN (1/5000)



PLAN HÜKÜMLERİ:

- 1- BU PLAN, PLANIN UYGULAMA HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORUYLA BİR BÜTÜNDÜR. BU PLANDA YER ALMAYAN KONULARDA KONUMU VE İLGİSİNE GÖRE YÜRÜRLÜKTE BULUNAN KANUN, TÜZÜK, TEBLİĞ, YÖNETMELİK VE STANDARTLAR GEÇERLİ OLUP 3194 SAYILI İMAR KANUNU, SAKARYA BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ VE İLGİLİ MERİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ İLE SAKARYA MERKEZ PLANLAMA ALT BÖLGESİ 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
 - 2- 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZI KULLANIMI KANUNU KAPSAMINDA ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİNDE YER ALAN HÜKÜM VE HUSUSLARA UYULACAKTIR.
 - 3- ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 04.07.2024 TARİHLİ VE E-51949768-9872616 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ'NİN 21.MADDESİ 6.FIKRASI UYARINCA İMAR PLANINA ESAS ONAYLANAN JEOLojİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER KISMINDA BAHSEDİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
 - 4- SEDAŞ'IN 01.08.2024 TARİHLİ VE E.5790 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE; YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ VE EMNİYET MESAFELERİ İÇİN SEDAŞ'TAN RUHSAT GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
 - 5- KARAYOLLARI 1.BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 14.08.2024 TARİHLİ VE E.12134907- 752.99 /2862956 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLDİĞİ ŞEKİLDE "KARAYOLLARINDA YAPILACAK VE AÇILACAK TESİSLER HAKKINDA YÖNETMELİK"E UYULACAKTIR.
- 'KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.

SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN / / TARİH VE / SAYILI KARARI EKİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI NAZIM İMAR PLANI PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

 ŞEHİR PLANLAMA ACAR Durum: 2019/2019 Sayı: 2 İçerik: 2019/2019 Sayı: 2 A.P. GENELİĞİ: 4.0, 0.750 10.53 2/2 Etiler, Beşiktaş, İstanbul, No 2.B1.23.767	İLÇE	AKYAZI	Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../..... tarih ve/..... sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı 1 ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı binasındaki pano) asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.	İlanın Asıldığı Tarih/...../.....	İlanın İndirildiği Tarih/...../.....	
	MAHALLE	BEDİLKADIRBEY				
	ADA/PARSEL	102 ADA 2-3-5 PARSELLER				
	PAFTA NO.	G25A22D				