

PLAN HÜKÜMLERİ

A. GENEL HÜKÜMLER;

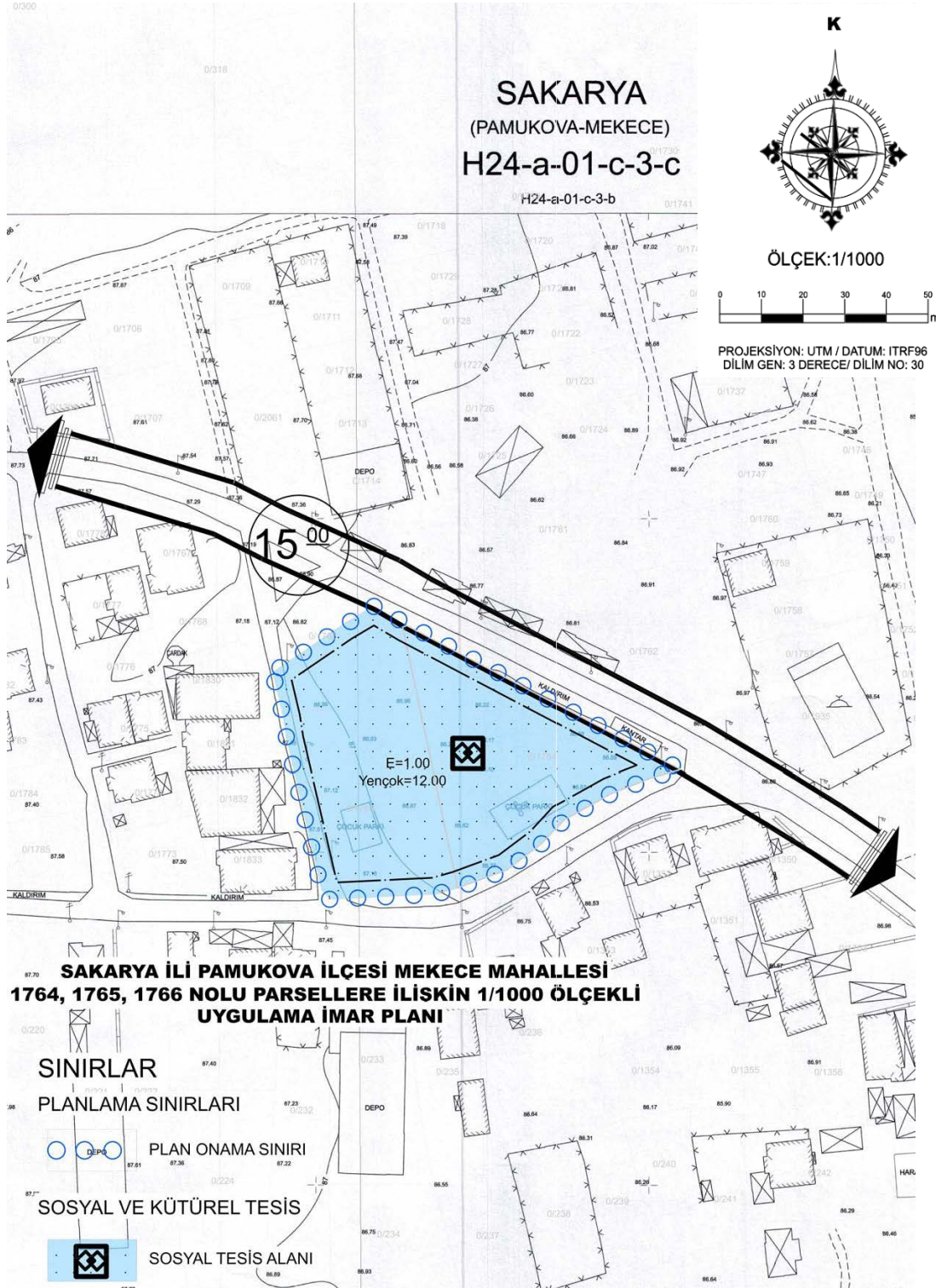
1) Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar ile;

➤ “Sakarya ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri” ile “1/25000 Güney Planlama alt bölgesi Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri” “Sakarya Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği”, “Pamukova 1/5000 ölçekli nazım imar planı hükümleri”, ‘1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı hükümleri” geçerlidir.

- Sakarya Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Dairesi Başkanlığı’nın 29.05.2025 tarih ve 163658 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı’nın 30.05.2025 tarih ve 163852 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Çevre Koruma ve Kontrol dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2025 tarih ve 166934 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Ulaşım dairesi Başkanlığı’nın 02.07.2025 tarih ve 167671 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Sakarya Büyükşehir Belediyesi Harita Şube Müdürlüğü’nün 20.06.2025 tarih ve 166256 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Devlet Su İşleri 3. Bölge Müdürlüğü’nün 6037793 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Sakarya Valiliği İl Kültür ve Turizm Müdürlüğü’nün 7082968 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 12837028 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- TEİAŞ’ın 3129155 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- SASKİ’nin 23.06.2025 tarih ve 110023 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.
- İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nün 03.06.2025 tarih ve 1367856 sayılı yazısında belirtilen hususlara uyulacaktır.

Yapı Ve Yapılaşmaya İlişkin Hükümler

- 1) Kaks: 1.00
- 2) Yençok= 12.00
- 3) Mülkiyet sınırlarına çekme mesafeleri en az 5 m dir.



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİNİN/...../..... TARİH VE/..... SAYILI KARARI EKİ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PAFTASININ İLAN EDİLEN SURETİDİR.

		İLÇE	PAMUKOVA	Belediye Meclisimizin/...../..... tarih ve/..... sayılı kararı ile kabul edilen ve Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin/...../..... tarih ve/..... sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı 1 (bir) ay süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.					
		MAHALLE	MEKECE						
		ADA/ PARSEL	1764, 1765, 1766	İlanın Asıldığı Tarih/...../.....			İlanın İndirildiği Tarih/...../.....		
		PAFTA NO.	H24A01C3C						