



SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

ARIFIYE İLÇESİ ADLİYE-AHMEDİYE MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ VE PLAN İLAVESİ



PLAN HÜKÜMLERİ

GÖSTERİM

- PLAN ONAMA SINIRI
- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KONUT ALANLARI

- 80 kişi/ha MEVCUT KONUT ALANI (DÜŞÜK)
- 80 kişi/ha GELİŞME KONUT ALANI (DÜŞÜK)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- SANAYİ ALANI
- KONUT DIŞI KENTSEL ÇALIŞMA ALANI
- BHA BELEDİYE HİZMET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN

TEKNİK ALTYAPI ALANLAR

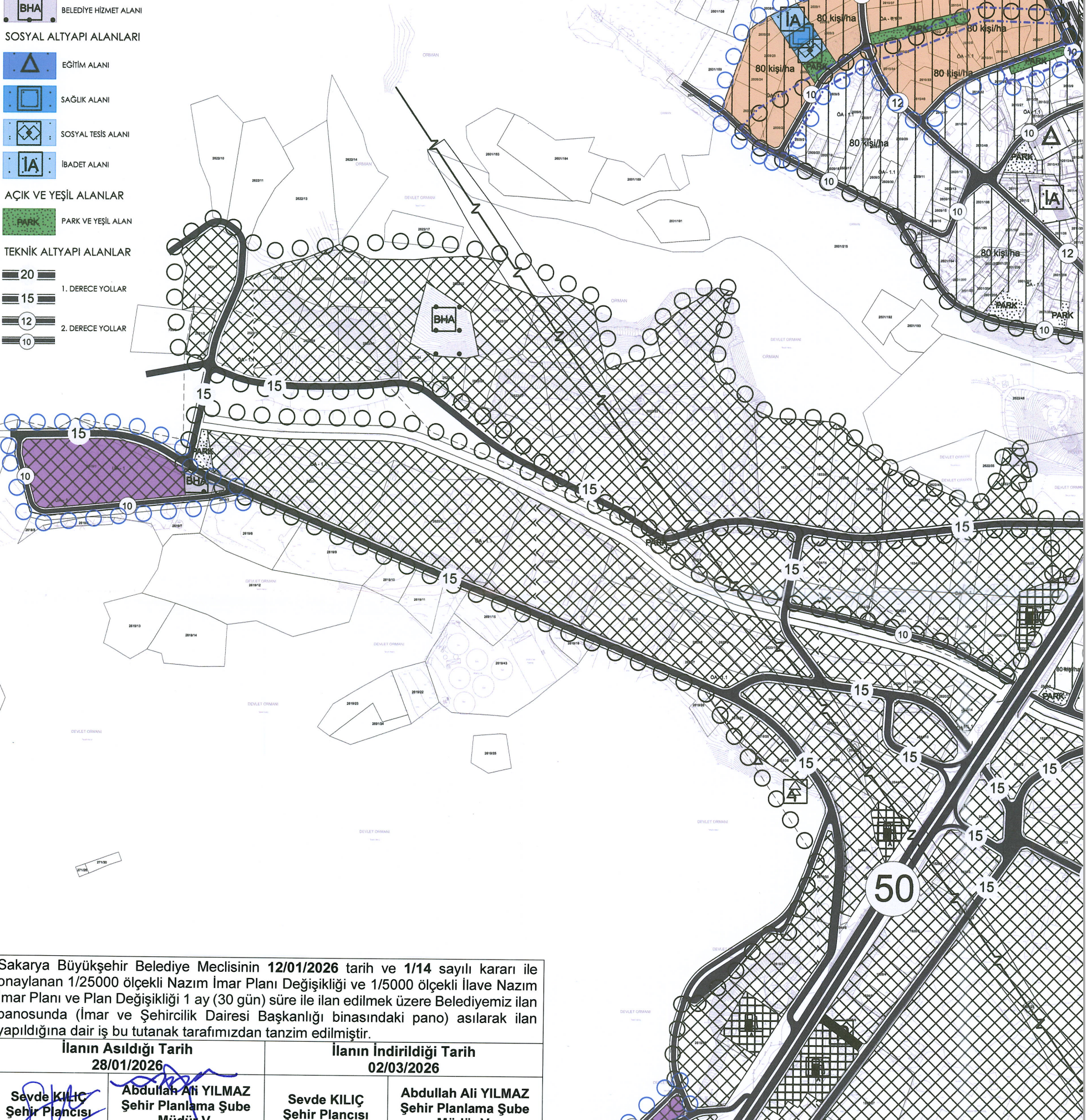
- 20 1. DERECE YOLLAR
- 15 2. DERECE YOLLAR
- 12
- 10

A. GENEL HÜKÜMLER;

1) YÜRÜRLÜKTE OLAN ARIFIYE İLÇESİ ADLİYE-AHMEDİYE MAHALLELERİ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

B. İLAVE ALANA İLİŞKİN ÖZEL HÜKÜMLER;

- 18.02.2025 TARİHİNDE ONAYLANAN, SAKARYA İLİ ADLİYE, AHMEDİYE VE YUKARI KIRAZCA MAHALLELERİ İÇERİSİNDE YER ALAN SINIRLARI BELİRTİLEN YAKLAŞIK 117,05 HA ALANIN İMAR PLANINA ESAS JEOLÖJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.
- TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ)'A AİT ENERJİ İLETİM TESİSLERİ YAKININDA VE ÇEVRESİNDE YAPILACAK HER TÜRLÜ PROJE, UYGULAMA VE İNŞAAT ÖNCESİNDE TÜRKİYE ELEKTRİK İLETİM A.Ş. (TEİAŞ) GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.
- TEİAŞ ENERJİ İLETİM HATTI ALTINDAKİ YAPILAŞMALARDA 30/11/2000 TARİHLİ VE 24246 SAYILI RESMİ GAZETE' DE YAYIMLANAN ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ(EKAT) YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- YAPILAŞMA YÜKSEKLİĞİ VE EMNİYET MESAFELERİ İÇİN SAKARYA ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.'DEN RUHSAT GÖRÜŞÜ ALINMASI GEREKMEKTEDİR.
- KARAYOLUNA CEPHELİ PARSELLERDE, KARAYOLLARI GENEL MÜDÜRLÜĞÜ VEYA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNDEN GÖRÜŞ ALINMADAN PARSEL BAZINDA UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.



Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 12/01/2026 tarih ve 1/14 sayılı kararı ile onaylanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği 1 ay (30 gün) süre ile ilan edilmek üzere Belediyemiz ilan panosunda (İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı binasındaki pano) asılarak ilan yapıldığına dair iş bu tutanak tarafımızdan tanzim edilmiştir.

İlanın Asıldığı Tarih
28/01/2026

İlanın İndirildiği Tarih
02/03/2026

Sevde KILIÇ
Şehir Plancısı

Abdullah Ali YILMAZ
Şehir Planlama Şube
Müdürü V

Sevde KILIÇ
Şehir Plancısı

Abdullah Ali YILMAZ
Şehir Planlama Şube
Müdürü V

