SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ

SÖĞÜTLÜ İLÇESİ, SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ, 6089 NOLU PARSELE İLİŞKİN

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

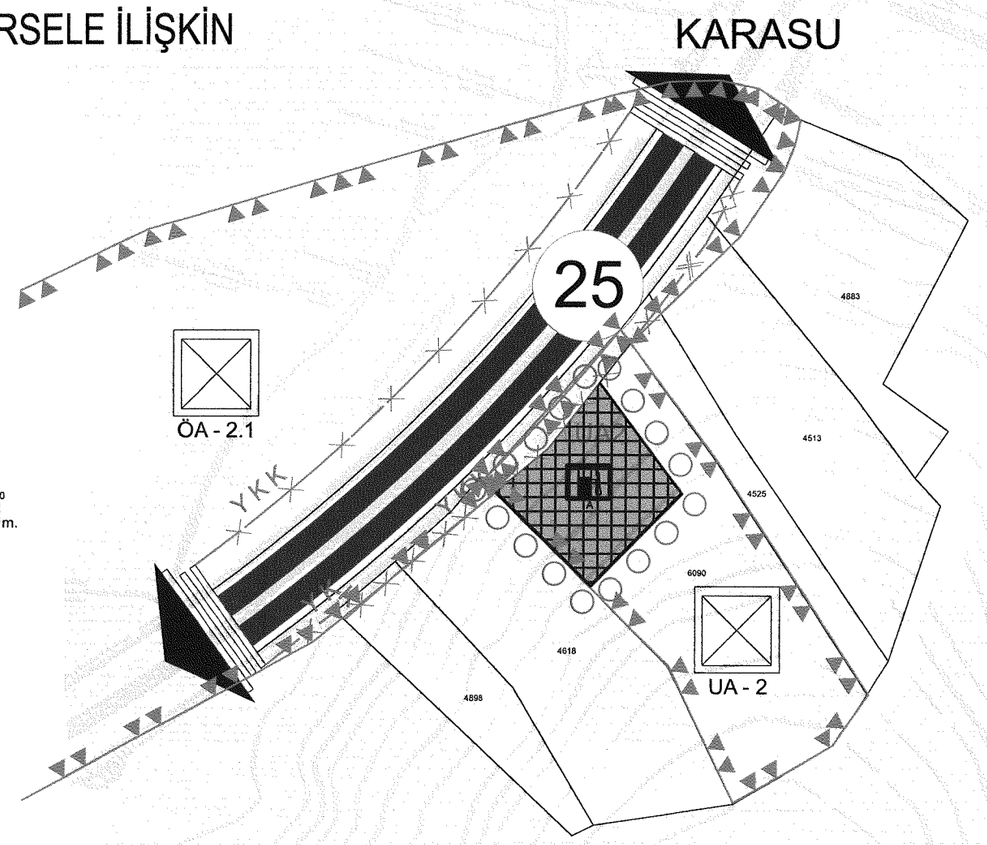
SÖĞÜTLÜ (SAKARYA)
NAZIM İMAR PLANI

K

PLAN ÖLÇEĞİ:1/5000
ÇIKTI ÖLÇEĞİ:1/2000

0 10 20 30 40 50 m.

PROJEKSİYON: UTM / DATUM: ITRF96
DİLİM GEN: 3 DERECE/ DİLİM NO: 30



GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

AKARYAKIT VE SERVİS İSTASYONU ALANI

ÖNLEMLİ ALANLAR

ÖNLEMLİ ALAN SINIRI

ÖA - 2.1 — ÖNLEMLİ ALAN 2.1

UA - 2 — UYGUN ALAN 2

YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR

YKK — KARAYOLLARI KAMULAŞTIRMA SINIRI

ERK İMAR PLAN HARİTA İNŞ. MÜH. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.
Dilmen Mh. 60. Sok. No:2/B5 Küçük İşyeri Ap. Erenler/SAKARYA
Tel: 0264 277 10 44 Faks: 0264 261 54 69
bilgi@erkimar.com www.erkimar.com
Ticaret Sicil No: 38051
Mersis No: 0300 6515 0470 000

Nurettin YUVALI
Şehir Plancısı
Oda Sicil No: 4657

SÖĞÜTLÜ İLÇESİ, SÖĞÜTLÜ MAHALLESİ 6089 NOLU PARSELLERE İLİŞKİN 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

1) Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda konumu ve ilgisine göre yürürlükte bulunan kanun, tüzük, tebliğ, yönetmelik ve standartlar ile;

➢ *"Sakarya ili 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri"* ile *"Sakarya Güney Planlama Alt Bölgesi 1/25.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planı ve Plan Hükümleri"* geçerlidir.

➢ Bu plan ve planın uygulama hükümlerinde yer almayan konularda, bu planın onay tarihinden sonra, kanun, tüzük, yönetmeliklerde olan değişiklikler ve yeni hukuki metinler de plan veya plan hükmü değişikliğine gerek kalmaksızın planlama alanında geçerli olacaktır.

2) Bu plan ve bu plan notlarına aykırı olarak 1/1000 ölçekli uygulama imar planları yapılamaz.

➢ Bu plan sınırları içinde; 1/1000 ölçekli uygulama imar planları onaylanmadan uygulamaya geçilemez.

3) 4655 (yeni 6089 ve 6090) parsel ile ilgili alınmış olan kurum ve kuruluş görüşlerinde belirtilen şartlara uyulacaktır.

4) 16/12/2019 tarihinde sakarya çevre ve şehircilik il müdürlüğü tarafından onaylanan jeolojik ve jeoteknitk etüt raporunda belirtilen şartlara uyulacaktır.

5) Uygulamaya ilişkin hükümler 1/1000 ölçekli uygulama imar planında belirlenecektir.

6) 1/1000 ölçekli uygulama imar planı onaylanmdan uygulamaya geçilemez.

ASKI İLAN	H.Merve ASLANTAŞ Şehir Plancısı	Selçuk KIZILKAYA Şehir Planlama Şube Müdür V.
ASKI İNDİRME	H.Merve ASLANTAŞ Şehir Plancısı	Selçuk KIZILKAYA Şehir Planlama Şube Müdür V.