



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.07.2026

KARAR SAYISI: 7/377

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan kentsel yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik teklifleri.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.07.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 15. maddesini oluşturan,

Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan kentsel yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik teklifleri, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 11.05.2026 tarihli ve 5/307 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 06.05.2026 tarihli ve 204188 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik teklifleri; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 19.06.2026 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Kocaali İlçesi Alandere Mahallesi, Karşı Mahalle ve Yeni Mahalle sınırlarını kapsayan kentsel yerleşim alanlarına ilişkin hazırlanan 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planı değişiklik teklifi ile 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve değişiklik tekliflerinin, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği plan notlarında yer alan "Planlama alanının kuzeyindeki plan onama sınırı dahilinde; Tarım Ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün E-997629364-754-1472133 sayılı yazısınca, alanın taşkın seviyesi yaklaşık 5.00 olarak belirlenmiş olup, bu seviyenin altında imara açılması, DSİ faaliyetleri açısından uygun bulunmamaktadır.

Önerilen ıslahlar gerçekleşinceye kadar taşkın etki sahalarında yeni yapılaşmalara izin verilmemelidir." hükmünün; "Tarım ve Orman Bakanlığı Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 3.Bölge Müdürlüğü'nün E-997629364-754-1472133 yazısına göre taşkın etki alanı olarak belirlenmiş alanda su basman kotu 5,00 m'den az olamaz, bu alanda yapılacak olan temel altı dolgu çalışmaları ve zemin iyileştirilmesi için geoteknik rapor hazırlanıp onaylanmadan uygulamaya geçilemez." şeklinde düzenlenerek, ekli plandaki şekliyle değiştirilerek kabulünün olacağı yönündeki 19.06.2026 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi


Emre YILMAZ
Meclis Divan Kâtibi