



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 17.09.2026

KARAR NUMARASI: 337

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI VE UNVANLARI	Yusuf ALEMDAR Fikret BAYHAN M.Engin KARAÇELİK Engin GENÇ Atilla AYDOĞAN Hasan Hüseyin AK	Büyükşehir Belediye Başkanı Genel Sekreter Genel Sekreter Yardımcısı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	Burak ERKEN Yasemin TURAN Abdülkadir YILDIRIM İsmet YAVUZYİĞİT Serdar YENER	Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi
--	---	---	---	--

KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi.(İkizce Müslim Mahallesi 74 nolu düzenleme sahası)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 17.09.2026 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Adapazarı İlçesi İkizce Müslim Mahallesi 5129/100, 5129/101, 5129/104, 5129/105, 5129/106, 5129/107, 5129/108, 5129/109 nolu parselleri kapsayan ve 74 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 22 Şubat 2020 tarih 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 19. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanarak 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin Başkanlık Makamının 17.09.2026 tarihli ve 218106 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Adapazarı İlçesi İkizce Müslim Mahallesi 5129/100, 5129/101, 5129/104, 5129/105, 5129/106, 5129/107, 5129/108, 5129/109 nolu parselleri kapsayan ve 74 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına, gereği için dosyasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Fikret BAYHAN Genel Sekreter Encümen Başkanı	Mustafa Engin KARAÇELİK Genel Sekreter Yard. Üye	Engin GENÇ Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk. Üye	Atilla AYDOĞAN İmar ve Şehircilik D.Bşk. Üye	Hasan Hüseyin AK Mali Hizm.D.Bşk. Üye
--	--	---	--	---

Burak ERKEN Üye	Yasemin TURAN Üye(katılmadı)	Abdülkadir YILDIRIM Üye(katılmadı)	İsmet YAVUZYİĞİT Üye(katılmadı)	Serdar YENER Üye(katılmadı)
--------------------	---------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------	--------------------------------

