



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.03.2026

KARAR SAYISI: 3/142

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 141 ada, 192-193-194-195-196 ve 199 sayılı parsellere yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 09.03.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 16. maddesini oluşturan,

Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 141 ada, 192-193-194-195-196 ve 199 sayılı parsellere yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 13.10.2025 tarihli ve 9/572 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 08.10.2025 tarihli ve 178786 sayılı yazısında; "Söğütlü Belediye Başkanlığı'nın 01.10.2025 tarihli ve E-84276796-754-13475 sayılı yazısı ve eki ile Sakarya ili, Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 141 ada 192,193,194,195,196 ve 199 sayılı parsellere ilişkin belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede, Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 141 ada 192 ve 195 nolu parsel sayılı taşınmazların maliye hazinesi mülkiyetinde ve 1791,536 m² yüzölçümlü olduğu, 141 ada 193,194,199 sayılı taşınmazların şahıs mülkiyetinde ve 846,676 m² yüzölçümlü olduğu görülmektedir. Bahse konu parsellerden 141 ada 192-195 ve 196 sayılı parsellerde Mevcut İlköğretim Okulu, kantin ve okul bahçesi bulunduğu, 193 sayılı parselin üzerinde yapı bulunmadığı, 192 ve 193 sayılı parsellerin yola cephesi bulunduğu anlaşılmıştır.

Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda 141 ada 192, 195 ve 196 sayılı parseller Resmi Kurum Alanı'nda, 141 ada 193 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı" ve "Ticaret Alanı"nda kaldığı tespit edilmiştir.

Söz konusu plan teklifi incelendiğinde;

- Teklifin G24B15A rumuzlu pafta üzerinde hazırlandığı,
- Teklife konu parsellerin 141 ada 192, 195 ve 196 sayılı parseller Resmi Kurum Alanı olarak planlandığı, 141 ada 193 nolu parselin "Resmi Kurum Alanı"ndan, çıkarılarak "Konut+Ticaret Alanı" olarak planlandığı,
- Söz konusu plan değişikliğinin Söğütlü Belediye Başkanlığı tarafından talep edildiği,
- Yürürlükte olan Söğütlü İlçesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı hükümlerinin geçerli olacağı şeklinde plan notu üretildiği,
- Söz konusu plan değişikliğine ilişkin olarak Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne bağlı Milli Emlak Müdürlüğü'nden ve İl Milli Eğitim Müdürlüğü'nden gerekli kurum görüşlerinin alınmadığı, "Söğütlü İlçesi, Küçük Söğütlü Mahallesi"nde yer alan 141ada 192-195 ve 196 sayılı parsellerin Söğütlü İlkokulu olarak kullanılması, 141 ada 193 sayılı parselin şahıs parseli olması ve kamulaştırma yapılmaması nedeniyle mağduriyete sebep olması,
- Küçük Söğütlü mahallesinde parsellerin bulunduğu alanda mevcut Söğütlü İlkokulu'nun ve kantinin yer alması nedeniyle Resmi Kurum Alanının kaldırılarak "Eğitim Alanı"olarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği yapılmıştır. " Şeklinde plan değişikliği gerekçesi belirtilmiştir." denmektedir.

A

...

-09.03.2026 tarihli ve 3/142 sayılı kararın devamı-

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.02.2026 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Küçüksöğütlü Mahallesi, 141 ada, 192-193-194-195-196 ve 199 sayılı parsellere yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin, Milli Eğitim Bakanlığı İnşaat ve Emlak Genel Müdürlüğü'nün 01.02.2026 tarih 147300448 sayılı yazısına istinaden kabulünün uygun olacağı yönündeki 27.02.2026 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.




Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi


Göksel KAYA
Meclis Divan Kâtibi