



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 09.02.2026

KARAR SAYISI: 2/73

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Erenler İlçesi Dilmen Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi çevresinde, parselasyon planına göre belirlenen düzenleme sınırı ve çevresini kapsayan alana ilişkin olarak, üst ölçekli planlara uygun şekilde hazırlanan ada kenarı, fonksiyon ve yapılaşma koşullarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 09.02.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 5. maddesini oluşturan,

Erenler İlçesi Dilmen Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi çevresinde, parselasyon planına göre belirlenen düzenleme sınırı ve çevresini kapsayan alana ilişkin olarak, üst ölçekli planlara uygun şekilde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ada kenarı, fonksiyon ve yapılaşma koşullarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 11/715 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarihli ve 186138 sayılı yazısında; "Harita Müdürlüğü'nün 03.11.2025 tarihli ve E-27713798-115.01.07-182311 sayılı yazısı ile; Erenler ilçesi, Dilmen Mahallesi'nden geçen Zübeyde Hanım Caddesinin henüz açılmamış olan yaklaşık 400 metre uzunluğundaki kısmının açılabilmesi için Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 10/02/2025 tarihli ve 2/112 sayılı kararıyla 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği yapıldığı ve bu plan çerçevesinde Belediyemiz Encümeninin 25.09.2025 tarihli ve 333 sayılı kararına istinaden 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesine göre arazi ve arsa düzenlemesi işlemi yapıldığı; ekte sunulan parselasyon planına göre düzenleme sınırı ve etrafını kapsayan alanın plan fonksiyonları ve ada kenarları açısından gerekli düzenlemelerin değerlendirilmesi talep edilmektedir." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.01.2026 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Erenler İlçesi Dilmen Mahallesi Zübeyde Hanım Caddesi çevresinde, parselasyon planına göre belirlenen düzenleme sınırı ve çevresini kapsayan alana ilişkin olarak, üst ölçekli planlara uygun şekilde İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan ada kenarı, fonksiyon ve yapılaşma koşullarına yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 30.01.2026 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Mutlu İŞİKSU
Meclis 1. Başkan Vekili


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi


Göksel KAYA
Meclis Divan Kâtibi