



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 09.04.2026

KARAR NUMARASI: 136

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLERİN ADI SOYADI VE UNVANLARI	Yusuf ALEMDAR Fikret BAYHAN M.Engin KARAÇELİK Engin GENÇ Atilla AYDOĞAN Hasan Hüseyin AK	Büyükşehir Belediye Başkanı Genel Sekreter Genel Sekreter Yardımcısı Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı Mali Hizmetler Dairesi Başkanı	Burak ERKEN Sait BEŞİR Yasemin TURAN İsmail KOTAN Erdal KÖSE	Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi Meclis Üyesi
--	---	---	--	--

KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi Yapılması, (Serdivan İlçesi İstiklal Mahallesi 72 nolu düzenleme bölgesi)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 09.04.2026 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde Serdivan İlçesi, (idari) İstiklal Mahallesi, 720, 721, 722, 725, 726, 727, 6342, 6343, 6344, 6687, 6688, 12314, 17647, 19077 (pasif 717), 19079 (pasif 723) nolu parseller ile pasif durumda olan 724 nolu parselleri kapsayan ve 72 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile 22 Şubat 2020 tarih 31047 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 19. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanarak 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 09.04.2026 tarihli ve 201446 havale sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının 09.04.2026 tarihli ve 201317 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Serdivan İlçesi (idari) İstiklal Mahallesi 720, 721, 722, 725, 726, 727, 6342, 6343, 6344, 6687, 6688, 12314, 17647, 19077 (pasif 717), 19079 (pasif 723) nolu parseller ile pasif durumda olan 724 nolu parselleri kapsayan ve 72 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 19. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına, gereği için dosyasının İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine;

Oy birliği ile karar verildi.

 Fikret BAYHAN Genel Sekreter Encümen Başkanı	 Mustafa Engin KARAÇELİK Genel Sekreter Yrd. Üye	 Engin GENÇ Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk. Üye	 Atilla AYDOĞAN İmar ve Şehircilik D.Bşk. Üye	 Hasan Hüseyin AK Mali Hizm.D.Bşk. Üye
 Burak ERKEN Üye	 Sait BEŞİR Üye	 Yasemin TURAN Üye(katılmadı)	 İsmail KOTAN Üye	 Erdal KÖSE Üye