



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 12.01.2026

KARAR SAYISI: 1/3

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÖZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Adapazarı İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 5658 ada, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 12.01.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 3. maddesini oluşturan,

Adapazarı İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 5658 ada, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.12.2025 tarihli ve 11/708 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2025 tarihli ve 186148 sayılı yazısında; "Fen İşleri Dairesi Başkanlığı'nın 14/10/2025 tarih ve 179963 sayılı yazısı ile; Belediyemiz tarafından Adapazarı İlçesi Mithatpaşa Mahallesi 5658 ada 6 nolu parsel üzerinde yapılması planlanan "SBB Yeni Hizmet Binası" projesinin kullanım ihtiyaçları neticesinde binamızın kuzey yönüne kaydırılmasının talep edildiği, kuzey cephedeki yoldan (Maliye Caddesi yönü) uygulanan yapı yaklaşma sınırının 10 mt. yerine 5 mt. olarak uygulanması gerekliliği hâsıl olduğu belirtilerek, gerekli imar planı revizyonunun yapılması talep edilmiştir." denilmektedir.

1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.12.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Adapazarı İlçesi, Mithatpaşa Mahallesi, 5658 ada, 5 ve 6 nolu parsellere yönelik İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 23.12.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin çekimser oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi


Göksele KAYA
Meclis Divan Kâtibi