



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 12.01.2026

KARAR SAYISI: 1/14

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYLİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Arifiye İlçesi, Adliye ve Ahmediye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 6 bölgeye ilişkin belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 12.01.2026 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 14. maddesini oluşturan,

Arifiye İlçesi, Adliye ve Ahmediye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 6 bölgeye ilişkin belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.07.2025 tarihli ve 7/424 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 09.07.2025 tarihli ve 163888 sayılı yazısında; "Arifiye Belediye Başkanlığı'nın 02.05.2025 tarihli ve 1833 sayılı yazısı ile; Arifiye İlçesi, Adliye ve Ahmediye Mahalleleri sınırları içerisinde yer alan 6 bölgeye ilişkin belediyesince hazırlanan 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliğine ilişkin teklifin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifine ilişkin Yapılan İncelemede;

Merkez Planlama Alt Bölgesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planında 6 bölgeden oluşan plan değişikliği alanlarından;

1. Bölge Konut Alanı, Park Alanı ve Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı olarak,
2. Bölge Mutlak Tarım Alanı, Diğer Tarım Alanı olarak,
3. Bölge Rekreasyon Alanı olarak,
4. Bölge Diğer Tarım Alanı ve Sanayi Alanı olarak,
5. Bölge Mutlak Tarım Alanı, Sanayi Alanı ve 20.00 m. yol olarak,
6. Bölge Diğer Tarım Alanı, Mutlak Tarım Alanı ve Sanayi Alanı olarak planlıdır.

1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile;

1. bölgede; 37.641 m² Konut Alanı, 33.158 m² Park Alanı,

2. bölgede; 52.185 m² Konut Alanı,

3. bölgede; 40.479 m² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı,

4. bölgede; 931 m² Park Alanı, 2344 m² Sanayi Alanı,

5. bölgede; 20.00 m. yol ise kuzeye doğru kaydırılmış ve 13.848 m² Mutlak Tarım Alanı, 1080 m² Belediye Hizmet Alanı, 19.844 m² Sanayi Alanı,

6. bölgede; 12.133 m² Sanayi Alanı, 40.316 m² Konut Alanı olarak planlandığı görülmüştür.

Plan değişikliği ile alanda toplamda;

-40.479 m² Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanı,

-13.848 m² Mutlak Tarım Alanı,

-1080 m² Belediye Hizmet Alanı,

-34.321 m² Sanayi Alanı,

/...