



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.10.2025

KARAR SAYISI: 9/534

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSMAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Pamukova İlçesi, Karapınar Mahallesi, 502 ada, 27 nolu parseli kapsayan alana yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.10.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 10. maddesini oluşturan,

Pamukova İlçesi, Karapınar Mahallesi, 502 ada, 27 nolu parseli kapsayan alana yönelik Belediyeince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/503 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 174678 sayılı yazısında; "Pamukova Belediye Başkanlığı'nın 29.08.2025 tarih ve E-61293397-115.99-15492 sayılı yazısı ve eki ile; Pamukova İlçesi, Karapınar Mahallesi, 502 ada 27 nolu parseli kapsayan alana yönelik Belediyeince hazırlanan; 1/5000 ölçekli Nazım İmar plan teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede bahse konu 502 ada 27(15286.25 m²) nolu parsel, Pamukova Belediyesi mülkiyetinde olduğu görülmektedir.

Plan değişikliğine konu, 502/27 nolu parsel 1/25000 ölçekli Çevre Düzeni Planında Konut Dışı Kentsel Çalışma Alanında kalmakta olup, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmamaktadır.

Plan açıklama raporunda; "Pamukova ilçesinde ekonomik faaliyetlerin önemli kısmını tarım oluşturmaktadır. Karapınar Mahallesi'nde ilçe genelinde olduğu gibi tarım sektörü önde gelmektedir. Planlama alanına konu 502/27 numaralı parsel "Pamukova Köy Pazarı" olarak kullanılmaktadır. Parselde yörede üretilen meyve ve sebzelerin kıymetlendirilmesi amacıyla, içerisinde Meyve Sebze Yıkama, Sınıflandırma ve Paketleme Depoları, Stoklama Alanları, Soğuk Hava Deposu, Meyve Reçel Pekmez Üretim Kurutma Tesisleri Yöresel Ürün Pazarı alanlarının bulunduğu Tarım ve Gıda Üssü Projesi yapılması amacı ile Belediye Hizmet Alanı olarak planlanması amaçlanmaktadır.."denilmektedir.

Söz konusu plana ilişkin;

Tarım ve Orman Bakanlığı, Tarım Reformu Genel Müdürlüğü'nün 19702886 sayılı,

Sakarya Valiliği, İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 136647 sayılı,

Akmercan Gepa Doğalgaz 17/052021 tarih, 2380 sayılı,

Sakarya Valiliği, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü 03/05/2021 tarih ve 842735 sayılı,

Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü, 3. Bölge Müdürlüğü'nün 2849182 sayılı,

Enerji ve Tabii Kaynakları Bakanlığı, Boru Hatları ile Petrol Taşıma A.Ş. Etüt ve Proje Daire Başkanlığı'nın 2394095 sayılı,

Karayolu Genel Müdürlüğü, 1. Bölge Müdürlüğü'nün 17/05/2022 tarih ve 820250 sayılı,

Sakarya Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'nün E-92266786-129 sayılı,

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı 10/02/2022 tarih ve 37161 sayılı,

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı, Sakarya Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Planlama ve Yatırım Dairesi Başkanlığı'nın 27/05/2021 tarih ve 5561 sayılı,

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Ulaşım Dairesi Başkanlığı'nın 18/05/2021 tarih 12190 sayılı

./...

(Handwritten signatures and initials)

-13.10.2025 tarihli 9/534 sayılı meclis kararının devamı-

Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Yol Bakım ve Altyapı Koordinasyon Dairesi Başkanlığı 05/05/2021 tarih 11788 sayılı,

Türkiye Elektrik İletim Anonim Şirketi Genel Müdürlüğü, 5. Bölge Müdürlüğü (Sakarya), Tesis ve Kontrol Müdürlüğü'nün 682960 sayılı,

Sakarya Elektrik Dağıtım A.Ş. Enerji Şebeke Yönetimi Direktörlüğü Kamulaştırma Birimi'nin 11/05/2021 tarih ve 652 sayılı, kurum görüşleri bulunmaktadır.

Bahse konu 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planı ile; 502 ada 27 nolu parselin tamamı Belediye Hizmet Alanı (BHA) olarak planlanmıştır." denmektedir.

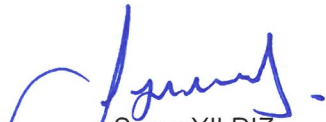
1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Pamukova İlçesi, Karapınar Mahallesi, 502 ada, 27 nolu parseli kapsayan alana yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 06.10.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi