



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.10.2025

KARAR SAYISI: 9/532

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Pamukova İlçesi, Pamukova Köy Mahallesi, 10735 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı olarak belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.10.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 8. maddesini oluşturan,

Pamukova İlçesi, Pamukova Köy Mahallesi, 10735 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/501 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 174526 sayılı yazısında; "Pamukova Belediye Başkanlığı'nın 29.08.2025 tarihli ve E-61293397-115.99-15491 sayılı yazısı ile; Pamukova İlçesi, Pamukova Köy Mahallesi 10735 nolu parselde İlçe Müftülüğüne bağlı hizmet edecek şekilde Gençlik Merkezi, Erkek Hafızlık Kuran Kursu ve 4-6 yaş Kuran Kursu yapılabilmesi için Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifinin incelenerek Meclise havalesi talep edilmektedir.

Yapılan incelemede; hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliğine konu 10735 nolu parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetinde olup, meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Konut alanı fonksiyonundadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği incelendiğinde;

Teklifin G24D24D rumuzlu pafta üzerine işlenmiş olduğu,

Hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, İlçe Müftülüğü talebine istinaden Pamukova Belediyesince hazırlandığı, Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Konut alanı fonksiyonunda planı olan parselin plan değişikliği ile, sosyal Tesis Alanı olarak planlandığı anlaşılmaktadır.

Plan Açıklama raporunun Yasal Dayanak ve Gerekçeler Başlığında;

Pamukova ilçesi merkezine ait yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında, İlçe Müftülüğünün talebi ve Pamukova Belediyesinin onayı doğrultusunda, İmar Kanunu ve Mekansal Planlar Yapım yönetmeliği kapsamında 10735 nolu parselde plan değişikliği yapılması amaçlanmaktadır. 10735 nolu parsel meri imar planında ticaret-konut alanı olarak planlanmış olup, tapuda parsel, Türkiye Diyanet Vakfı mülkiyetindedir. Mevcutta arazi depolama alanı olarak kullanılmaktadır.

İlçe Müftülüğünün 6201388 sayılı yazısında, ilgili parselde ilçe müftülüğüne bağlı gençlik merkezi, erkek hafızlık Kur'an kursu ve 4-6 yaş Kur'an kursu yapılacağı ifade edilmiştir. Yapılması planlanan tesislerin uygulanabilmesi amacıyla, 10735 nolu parsel sosyal tesis alanı olarak planlanmıştır.

Planlanacak Sosyal Tesis Alanı ile kamuya hizmet edebilecek sosyal teknik altyapı alanı oluşmuştur. Bu kapsamda, Ticaret-Konut alanı olarak planlanan parsel, Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmıştır." denmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 06.10.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

... 9 2 4

Pamukova İlçesi, Pamukova Köy Mahallesi, 10735 nolu parselin Sosyal Tesis Alanı olarak planlanmasına ilişkin belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 06.10.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun; Cumhuriyet Halk Partisi meclis üyelerinin ret oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi