



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 14.07.2025

KARAR SAYISI: 7/410

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Pamukova İlçesi Pamukova (Köy) Mahallesi 5895 nolu parselle yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 14.07.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 24. maddesini oluşturan,

Pamukova İlçesi, Pamukova (Köy) Mahallesi, 5895 nolu parselle yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarihli ve 6/363 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarihli ve 164116 sayılı yazısında; "Pamukova Belediyesi'nin 30.05.2025 tarihli ve 14561 sayılı yazısı ile; Pamukova İlçesi, Pamukova (Köy) Mahallesi, 5895 nolu parselle yönelik Belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Yapılan İncelemede;

Söz konusu parsel Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi mülkiyetindedir. Meri 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Kamu Hizmet Alanı olarak planlı olduğu görülmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile;

Söz konusu parselin tamamının Ticaret Alanı (T1) olarak planlandığı görülmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği Plan Açıklama Raporunda;

"...Haberleşme günümüzde en önemli ihtiyaçların başında gelmekte, Telekomünikasyon aracılığı ile hızlı ve ucuz haberleşme giderek önemini arttırmaktadır. Bununla birlikte elektronik ticaretin yaygınlaşmasına bağlı olarak kargo taşımacılığının işlem hacmi de artmıştır. İlk posta teşkilatı 1840 yılında kurulmuş olup, 2013 yılında "Posta Hizmetleri Kanunu" ile görevleri yeniden düzenlenmiş ve "Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi" adı ile yeniden yapılandırılmıştır. Bu kapsamda Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi (PTT) ;

a) Posta Hizmetleri; Telgraf, tebligat, pul ve filateli, kayıtlı elektronik posta,

b) Bankacılık Hizmetleri; havale işlemleri, ödeme işlemleri, bankacılık işlemleri, HGS, sigortacılık işlemleri,

c) Kargo Hizmetleri; Yurt içi ve yurt dışı kargo hizmetleri gibi çeşitli alanlarda hizmet vermektedir.

Posta ve Telgraf Teşkilatı Anonim Şirketi (PTT) bütün bu hizmetleri aynı bina çatısı altında vermeye çalışmaktadır. Pamukova ilçesinde kullanılan bina da PTT hizmet birimlerine ilave Telekom hizmet birimleri de bulunmaktadır. Bu nedenle kullanılan bina gelişen ve değişen koşullarda ilçenin ihtiyacını karşılamakta yetersiz kalmakta, modern ve telekomünikasyon teknolojilerinin yer alacağı yeni hizmet binasına ihtiyaç duyulmaktadır. PTT işyerinde PTT bank kanalıyla yapılan kurum ödemeleri, fatura tahsilatları, e-devlet şifre başvuru işlemleri, havale-posta çeki işlemleri, sosyal yardım ödemeleri gibi çok sayıda bankacılık işlemi yürütülmektedir. Bunun yanında posta ve kargo işlemlerinin de yapıldığı işyerinde hem çalışma alanı hem de müşteri bekleme alanı yetersiz kalmaktadır. İşlevsel olarak yetersiz kalan 1987 yılı yapımı binanın afetlere (deprem, yangın vs.) olan dayanıklılığı da yetersizdir. Bu nedenle içerisinde telekomünikasyon teknolojilerinin yer alacağı günün koşullarına uygun, afetlere karşı güvenli yeni hizmet binası yapma ihtiyacı oluşmuştur.

.../...

-14.07.2025 tarihli 7/410 sayılı kararın devamı

PTT binasının bulunduğu alan imar planlarında Kamu Hizmet Alanı gösterilmekte iken Ticaret Alanı gösterimine dönüştürülmesi burada ticari birçok faaliyetin yapılmasına imkan tanıyacaktır.” denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile “Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği” hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 04.07.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Pamukova İlçesi, Pamukova (Köy) Mahallesi, 5895 nolu parselle yönelik belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 04.07.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.



Mutlu İŞKŞU
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi