



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 14.07.2025

KARAR SAYISI: 7/406

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ

KARARIN ÖZÜ: Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi Sahil Şeridini kapsayan alanda belediyesince talep edilen ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 14.07.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 20. maddesini oluşturan,

Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi Sahil Şeridini kapsayan alanda Belediyesince talep edilen ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.06.2025 tarihli ve 6/359 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 04.06.2025 tarihli ve 163898 sayılı yazısında; "Karasu Belediye Başkanlığı'nın 22.05.2025 tarih ve 66439 sayılı yazısı ile; Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi Sahil Şeridini kapsayan alanda Belediyesince talep edilen ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Meclise sevkini sağlanması talep edilmektedir.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında;

İhsaniye Mahallesi Sahil Şeridini kapsayan alan 7,54 hektar olup Sahil Şeridi ile Kıyı Kenar Çizgisi arasında kalmaktadır. Bu alanın tamamı İmar Yolu, Teknik Altyapı Alanı, Günübirlik Tesis Alanı ve Rekreatif Alan olarak planlanmış ve güneydoğu kısmında ise Ticaret Alanı yer almaktadır.

Karasu İlçesi, İhsaniye Mahallesi 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.06.2024 tarih ve 6/268 sayılı kararı ile onaylanmış ve yapılan itirazlar yine aynı Meclisin 14.10.2024 tarih ve 9/415 sayılı kararı ile yürürlüğe girmiştir.

Sakarya Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih ve 43431 sayılı yazısı ekinde iletilen raporunda "Sahil şeridinin birinci bölümünde 20 m'lik ve 15 m'lik taşıt yollarının planlandığı görüldüğünden Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinin 16'ncı ve 17'nci maddelerine aykırı olduğu." ibareleri yer almaktadır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile,

Sahil Şeridi ile Kıyı Kenar Çizgisi arasında kalan İmar Yolu kaldırılarak kısmen Günübirlik Tesis Alanı ve Rekreatif Alan olarak planlanmış ve güneydoğu kısmında kalan Ticaret Alanı ise Yol alanı ile uyumlu olacak şekilde düzenlenmiştir.

Plan değişikliğinin Kıyı Kanunun Uygulanmasına Dair Yönetmeliğinin 16'ncı "Sahil şeridinin birinci bölümünde yeni taşıt yolları açılmaz." ve 17'nci "Bu alanlarda sadece yaya yolları..." maddelerine uygun olarak hazırlandığı tespit edilmiştir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 27.06.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Karasu İlçesi İhsaniye Mahallesi Sahil Şeridini kapsayan alanda belediyesince talep edilen ve hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, kaldırılan İmar Yollarının Park Alanına dönüştürülerek ekli plandaki şekliyle değiştirilerek kabulünün uygun olacağı yönündeki 27.06.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞIKSU
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi