



T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR TARİHİ: 17.07.2025

KARAR NUMARASI: 267

ENCÜMENİ
TEŞKİL EDENLERİN
ADI SOYADI VE
UNVANLARI

Yusuf ALEMDAR
Fikret BAYHAN
M.Engin KARAÇELİK
Engin GENÇ
Atilla AYDOĞAN
Hasan Hüseyin AK

Büyükşehir Belediye Başkanı
Genel Sekreter
Genel Sekreter Yardımcısı
Yazı İşleri ve Kararlar Dairesi Başkanı
İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanı
Mali Hizmetler Dairesi Başkanı

Burak ERKEN
Sait BEŞİR
Yasemin TURAN
İsmail KOTAN
Erdal KÖSE

Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi
Meclis Üyesi

KARARIN ÖZÜ: Arazi ve Arsa Düzenlemesi. (Adapazarı İlçesi Ozanlar Mahallesi 71 nolu düzenleme bölgesi)

Belediye Encümeni, Encümen Başkanı Genel Sekreter Fikret BAYHAN'ın başkanlığında aşağıda isimleri yazılı encümen üyelerinin iştiraki ile 17.07.2025 Perşembe günü saat 15.00'te Encümen Toplantı Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 10.03.2025 tarih ve 3/160 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği kapsamında kalan, Adapazarı İlçesi Ozanlar Mahallesi 5759 ada 113 parsel, 5831 ada 1 parsel, 5832 ada 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazları içerisine alan ve 71 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. Maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılması, 5759 ada 113 parsel ve 5832 ada 17 parsel düzenlemeye kısmen dahil edilerek ayırma çapı uygulanması, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulması, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 18. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanarak İmar Kanununun 19. maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına ilişkin Başkanlık Makamının 17.07.2025 tarihli ve 169127 sayılı oluru ve ekleri encümenimizce okunup incelenmesi neticesinde;

Adapazarı İlçesi Ozanlar Mahallesi 5759 ada 113 parsel, 5831 ada 1 parsel, 5832 ada 17 ve 18 parsel sayılı taşınmazları içerisine alan ve 71 nolu düzenleme bölgesi olarak belirlenen alanda 3194 sayılı İmar Kanununun 18. maddesi ile Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmelik'e göre arazi ve arsa düzenlemesi yapılmasına, 5759 ada 113 parsel ve 5832 ada 17 parsel düzenlemeye kısmen dahil edilerek ayırma çapı uygulanmasına, bahse konu parsellerin tapu kütüğüne "İmar Uygulaması Şerhi" konulmasına, hazırlanan parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin İmar Kanununun 18. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7b ve 7c maddeleri gereğince onaylanarak İmar Kanununun 19. maddesine istinaden 1 ay süreyle askıya çıkarılmasına, gereği için dosyanın İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığına gönderilmesine,

Oy birliği ile karar verildi.

Fikret BAYHAN
Genel Sekreter
Encümen Başkanı

Mustafa Engin KARAÇELİK
Genel Sekreter Yrd.
Üye

Engin GENÇ
Yazı İşleri ve Kar.D. Bşk.
Üye

Atilla AYDOĞAN
İmar ve Şehircilik D.Bşk.
Üye



Burak ERKEN
Üye

Sait BEŞİR
Üye

Yasemin TURAN
Üye

İsmail KOTAN
Üye

Erdal KÖSE
Üye