



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 10.11.2025

KARAR SAYISI: 10/610

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İŞKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİYİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSÖZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Hendek İlçesi, Başpınar Mahallesi, 118 ada, 42 nolu parsel ile ilgili belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 10.11.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanunun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Yusuf ALEMDAR'ın Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 21. maddesini oluşturan,

Hendek İlçesi, Başpınar Mahallesi, 118 ada, 42 nolu parsel ile ilgili belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 08.09.2025 tarihli ve 8/497 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.09.2025 tarihli ve 163906 sayılı yazısında; "03.09.2025 tarihli ve 44273 sayılı Hendek Belediye Başkanlığı yazısı ile Hendek İlçesi Başpınar Mahallesi 118 ada 42 nolu parsel ile ilgili hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği teklifinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisince görüşülmesi talep edilmektedir.

Söz konusu parsel 1/5000 ölçekli nazım imar planında 'Sosyal Tesis Alanı, Sağlık Alanı, Resmi Kurum Alanı ve bir kısmı Ticaret Alanı' olarak planlıdır.

Plan değişikliği incelendiğinde; Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü'nün 14.04.2025 tarih ve 273436514 sayılı yazısına istinaden Maliye Hazinesine ait 118 ada 42 nolu parselin 2326.18 m²'lik kısmı Sağlık Müdürlüğüne ve 2429.22m² 'lik kısmı Emniyet Genel Müdürlüğüne tahsisi yapılmış olup, bahse konu tahsise istinaden Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26 maddesine dayanılarak 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği çalışması yapıldığı, Plan değişikliği sınırı içindeki mülkiyet Maliye Hazinesine ait olup, parsel üzerinde Emniyet Genel Müdürlüğü kullanımında olan 1 adet yapı bulunduğu, Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü'nün yazısına istinaden tahsisi yapılan 118 ada 42 parselin imar planındaki imar ada sınırına göre yapılan plan değişikliğinde 2112 m²'lik alan "Sağlık Tesis Alanı" ve 2109 m²'lik alan "Kamu Hizmet Alanı" olarak planlandığı, Plan değişikliği yapılan alanın bitişiğinde bulunan 118 ada 47 parsel imar planında "Askeri Alan" olarak planlanmış olup, yapılan plan değişikliği ile planda bulunan maddi hatalar giderildiği, belirtilmiştir.

Yapılacak kamu yatırımının da ivedilikle neticelendirilmesi adına kurum talebine istinaden hazırlanan imar plan değişikliği ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Plan değişikliği kabul/onama yetkisinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'ne devredilmesi Hendek Belediye Meclisi'nin 03.09.2025 tarih ve 84 sayılı kararı ile kabul edilmiştir.

Nazım imar planı değişikliğine uygun olarak hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile Başpınar Mahallesi 118 ada 42 nolu parselde Sağlık Tesis Alanı E:1,20 Yençok:4 kat, Resmi Kurum Alanı (Emniyet Hizmetleri Alanı) E:1,20 Yençok:4 kat olarak planlanmıştır.

Sakarya Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nün 30.06.2025 tarih 12897468 sayılı yazısında; 'bahse konu plan değişikliğinin tahsisli Kurum olan Sakarya İl Sağlık Müdürlüğü'nün talebi ile yapıldığı ve talebin mevcut tahsis işlemine uygun olduğu anlaşıldığından söz konusu imar planı değişikliğinde müdürlüğümüz açısından sakınca bulunmadığı' belirtilmiştir." denilmektedir.

-10.11.2025 tarihli ve 10/610 sayılı meclis kararının devamı-

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifi ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7 maddesi ile "Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 23.10.2025 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Hendek İlçesi, Başpınar Mahallesi, 118 ada, 42 nolu parsel ile ilgili belediyesince hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan değişiklik ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 23.10.2025 tarihli imar ve bayındırlık komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.


Yusuf ALEMDAR
Büyükşehir Belediye Başkanı


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi