



T. C  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 1/40

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞİKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SÜSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSOZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

**KARARIN ÖZÜ: Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 6155 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.**

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.01.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞİKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediye Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 40. maddesini oluşturan

Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 6155 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/577 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143541 sayılı yazısında; "Söğütlü Belediye Başkanlığı'nın 25.10.2024 tarihli ve 9883 sayılı yazısı ile; Söğütlü İlçesi Söğütlü Mah. 6155 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Ticaret Alanı fonksiyonuna dönüştürülmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifinin Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi talep edilmektedir.

Dosyasında yapılan incelemede plan değişikliği teklifi sunulan söz konusu parselin; meri planda Belediye Hizmet alanında kaldığı, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2024 tarihli ve 9/430 sayılı kararıyla onaylanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği ile yapılaşma şartında değişiklik yapılarak Bitişik Nizama dönüştürüldüğü tespit edilmiştir. Bahse konu parselin Söğütlü Belediyesi mülkiyetinde olduğu ve mevcut durumda cafe/restoran olarak kullanıldığı görülmüştür.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişiklik Teklifi ile; 0 ada 6155 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Ticaret alanına dönüştürülmesi, alandaki mevcut yapılaşmanın ticari fonksiyon olarak faaliyet gösterdiği belirtilmiştir. Plan değişikliğinin hasıl olmasının sebebi olarak plan açıklama raporunda

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 26. Maddesinde yer alan ;

- "(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır. "

- "(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz."

- "(3) İmar planlarında bulunan sosyal ve teknik altyapı alanlarının kaldırılması, küçültülmesi veya yerinin değiştirilmesine dair plan değişiklikleri zorunluluk olmadıkça yapılmaz." İfadelerinden bahsedilmiştir.

Plan değişikliği ile konut alanında herhangi bir artış yapılmadığından dolayı plan nüfusuna bir etkisi bulunmamaktadır." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.12.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Söğütlü İlçesi, Söğütlü Mahallesi, 6155 nolu parselin Belediye Hizmet Alanından Ticaret Alanına dönüştürülmesini kapsayan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin, kabulünün uygun olacağı yönündeki 12.12.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun CHP grubu meclis üyelerinin çekimser oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞİKSU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ  
Meclis Divan Kâtibi