



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 1/36

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARİŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KOŞE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İŞKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZYİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 O. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSOZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.01.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 36. maddesini oluşturan

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/575 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143625 sayılı yazısında; "Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 05.11.2024 tarihli ve 9101891 sayılı yazısı Sakarya Valiliği Gençlik Spor İl Müdürlüğü'nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 sayılı ilgi yazısı ile; Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin Meclise sevkinin sağlanması talep edilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğine ilişkin Plan Açıklama raporunda; Sakarya İli Serdivan ilçesi Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 parsel sayılı taşınmazın, Sosyal Tesis Alanı olarak kullanımına yönelik, Gençlik ve Spor Bakanlığı Sakarya İl Müdürlüğü tarafından talepte bulunulmuştur.

Bahse konu parsel 7.796,00 metrekare büyüklüğünde ve G24B23A paftasında bulunmakta olup, mevcut 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda "Konut Alanı" kapsamında kalmaktadır.

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-8490387 sayılı yazısında belirtildiği üzere; "Sakarya ilinde yükseköğretime devam eden öğrencilerin barınma ihtiyaçlarının giderilmesi amacıyla öğrenci yurdu olarak kullanılmak üzere mülkiyeti Akyüz İnşaat Harfiyat Yapı Mal. Elek.San. ve Tic.Ltd.Şti'ne ait Sakarya İli Serdivan İlçesi Serdivan Mahallesi 1289 ada 2 parselde kayıtlı 7.796,00 metrekare yüzölçümlü taşınmaz ve üzerine yapımı devam eden 39 bağımsız bölümden oluşan B blok binasının, taşınmaz maliki tarafından binaların tamamlanarak yapı kullanım izin belgelerinin alınması kaydıyla 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 5nci maddesinin (b) fıkrası ve aynı kanunun 6ncı maddesinin (g) fıkrası gereğince kamulaştırılması 13.06.2024 tarihli ve 2024/15 sayılı Kamulaştırma ve Kamu Yararı Kararı ile Uygun görülmüştür."

Gençlik ve Spor Bakanlığı Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü'nün E-8490393 sayılı yazısında ifade edildiği şekli ile; "Mülkiyeti Akyüz İnşaat Harfiyat Yapı Malz. Elek. San. Ve Tic.Ltd.Şti'ne ait Sakarya İli Serdivan Mahallesi 1289 Ada 2 Parselde kayıtlı 7.796.00 yüzölçümlü taşınmaz ve üzerinde yapımı devam eden 39 bağımsız bölümden oluşan A blok ile 36 bağımsız bölümden oluşan B blok binasının pazarlık görüşmeleri sonucu mutabakata varılan bedel üzerinden kamulaştırma işlemlerinin Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğüne yapılması..." olarak ifade edilmiştir. Bahse konu il müdürlüğü talebine yönelik olarak 1289 Ada 2 Parselin "Konut Alanı" kullanımından "Sosyal Tesis Alanı" kullanımına alınmasına yönelik 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Talebi ve Plan Açıklama Raporu hazırlanmıştır. Denilmektedir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.12.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Serdivan İlçesi, Serdivan Mahallesi, 1289 ada, 2 nolu parselde öğrenci yurdu yapılması amacıyla 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 12.12.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun CHP grubu meclis üyelerinin çetimsiz oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.



Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi