



T. C  
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 1/33

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1	Y. ALEMDAR	2	M. İŞIKSU	3	B. SOYKAN	4	İ. KARAKULLUKÇU	5	Ş. DİNÇ	6	M. ATA	7	S. YILDIZ
8	İ. SARI	9	O. ÇELİK	10	K. YAZGAN	11	M. MURAT ÇORUHLU	12	T. YÜZÜCÜ	13	F. AKIN	14	N. ARDA ŞAHİN
15	S. KURT	16	İ. PÜSKÜLLÜ	17	İ. PLAVCI	18	A. YILDIRIM	19	A. BAŞAR	20	A. KEMAL SOFU	21	A. EREN AYDIN
22	A. OKTAY	23	A. ÖZDEMİR	24	A. ALTIPARMAK	25	B. ERKEN	26	E. YILMAZ	27	E. İŞİL	28	E. KARIŞ
29	E. KAYATÜRK	30	E. BERBER	31	E. KOŞE	32	E. KÖKSAL	33	E. ÖNER	34	F. NALÇACI	35	F. ŞENTÜRK
36	F. ALP	37	F. ENES İLKAY	38	G. KAYA	39	H. İSKENDER	40	H. KILKIŞ	41	H. ÇETİNKAYA	42	H. GÜLTEKİN
43	H. HALDIZOĞLU	44	İ. AL	45	İ. KOTAN	46	İ. YAVUZİĞİT	47	K. GÖKHAN KARACA	48	L. TUNÇ	49	M. YILMAZ
50	M. METİN TAŞKIN	51	M. ZÜLKÜF POLAT	52	M. ÇALIŞKAN	53	M. GENÇBAY	54	M. ÜNAL	55	N. ÇAVDAR	56	N. KIRAL
57	N. ÇATALBAŞ	58	N. BALTAOĞLU	59	N. GÜLŞAN	60	N. DİKMEN	61	N. SUBAŞI	62	O. YILDIRIM	63	O. DİNÇER
64	O. ARAPOĞLU	65	Ö. TURGUT	66	Ö. FARUK KAYA	67	Ö. SUSRAN HUNCA	68	R. BOĞAZ	69	S. BEŞİR	70	S. ZURNACI
71	S. YENER	72	S. ERİŞİR	73	S. CERRAHOĞLU	74	S. SUNMAN	75	S. YILDIZ	76	Ş. KOLUDRA	77	U. BAŞSOZ
				78	U. CANAY	79	Y. TURAN	80	Y. GÜMÜŞ				

**KARARIN ÖZÜ: Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada, 5 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi.**

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.01.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 33. maddesini oluşturan

Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada, 5 nolu parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12.05.2022 tarihli ve 5/289 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 05.05.2022 tarihli ve 45594 sayılı yazısında; "Hukuk Müşavirliğinin 04.04.2022 tarihli ve 33996800-461-04/42378 sayılı yazısı ile; Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsel ile ilgili Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/274 Esas ve 2022/306 Karar sayılı dosyasına ilişkin iptal kararı tarafımıza bildirilmiş olup, mahkeme kararına istinaden Başkanlığımızca 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi hazırlanmıştır.

Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsel yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planında sehven Orman Alanı olarak planlanmıştır.

Hazırlanan plan değişikliği ile bahse konu parsel, Orman alanından çıkarılarak üst ölçekli İmar Planına uygun olacak şekilde Tarım Alanı olarak planlanmıştır." denmektedir.

Hazırlanan Plan teklifi; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 30.12.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Sakarya 1. İdare Mahkemesi'nin 2022/274 Esas ve 2022/306 sayılı iptal kararına istinaden Sapanca İlçesi, Mahmudiye Mahallesi, 411 ada 5 nolu parsel için İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığınca hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişiklik teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 30.12.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun CHP grubu meclis üyelerinin çekimser oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.

Mutlu İŞIKSU  
Meclis 1. Başkan Vekili

Muhammed ÇALIŞKAN  
Meclis Divan Kâtibi

Soner YILDIZ  
Meclis Divan Kâtibi