



T. C
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ: 13.01.2025

KARAR SAYISI: 1/2

BELEDİYE MECLİSİNİ TEŞKİL EDENLERİN ADI VE SOYADI

1 Y. ALEMDAR	2 M. İŞIKSU	3 B. SOYKAN	4 İ. KARAKULLUKÇU	5 Ş. DİNÇ	6 M. ATA	7 S. YILDIZ
8 İ. SARI	9 O. ÇELİK	10 K. YAZGAN	11 M. MURAT ÇORUHLU	12 T. YÜZÜCÜ	13 F. AKIN	14 N. ARDA ŞAHİN
15 S. KURT	16 İ. PÜSKÜLLÜ	17 İ. PLAVCI	18 A. YILDIRIM	19 A. BAŞAR	20 A. KEMAL SOFU	21 A. EREN AYDIN
22 A. OKTAY	23 A. ÖZDEMİR	24 A. ALTIPARMAK	25 B. ERKEN	26 E. YILMAZ	27 E. İŞİL	28 E. KARIŞ
29 E. KAYATÜRK	30 E. BERBER	31 E. KÖSE	32 E. KÖKSAL	33 E. ÖNER	34 F. NALÇACI	35 F. ŞENTÜRK
36 F. ALP	37 F. ENES İLKAY	38 G. KAYA	39 H. İSKENDER	40 H. KILKIŞ	41 H. ÇETİNKAYA	42 H. GÜLTEKİN
43 H. HALDIZOĞLU	44 İ. AL	45 İ. KOTAN	46 İ. YAVUZİĞİT	47 K. GÖKHAN KARACA	48 L. TUNÇ	49 M. YILMAZ
50 M. METİN TAŞKIN	51 M. ZÜLKÜF POLAT	52 M. ÇALIŞKAN	53 M. GENÇBAY	54 M. ÜNAL	55 N. ÇAVDAR	56 N. KIRAL
57 N. ÇATALBAŞ	58 N. BALTAOĞLU	59 N. GÜLŞAN	60 N. DİKMEN	61 N. SUBAŞI	62 O. YILDIRIM	63 O. DİNÇER
64 O. ARAPOĞLU	65 Ö. TURGUT	66 Ö. FARUK KAYA	67 Ö. SUSRAN HUNCA	68 R. BOĞAZ	69 S. BEŞİR	70 S. ZURNACI
71 S. YENER	72 S. ERİŞİR	73 S. CERRAHOĞLU	74 S. SUNMAN	75 S. YILDIZ	76 Ş. KOLUDRA	77 U. BAŞSOZ
		78 Ü. CANAY	79 Y. TURAN	80 Y. GÜMÜŞ		

KARARIN ÖZÜ: Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada, 14 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 13.01.2025 Pazartesi günü saat 14.00'te, 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Meclis 1. Başkan Vekili Mutlu İŞIKSU'nun Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Hizmet Binasının birinci katında bulunan Meclis Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 2. maddesini oluşturan

Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada, 14 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 09.12.2024 tarihli ve 11/555 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

Meclis Başkanlığına sunulan İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı'nın 03.12.2024 tarihli ve 143653 sayılı yazısında; "Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü" nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 yazısı ve eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi ile; Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parselle ilişkin hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin incelenerek Büyükşehir Belediye Meclisine havalesi hususunda gereğinin yapılması talep edilmektedir.

Yapılan incelemede, Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parselin Sakarya Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü mülkiyetinde, 8308 m² yüzölçümünde, yürürlükteki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında "Park Alanı" fonksiyonunda olduğu görülmektedir.


Plan açıklama raporunda; "...Sakarya İli Adapazarı İlçesi Pabuççular Mahallesi 6245 ada 14 parsel sayılı taşınmaz yaklaşık 8.308,00 metrekare olup, ilgili parsel üzerinde Lütfi Yaman Spor Salonu ve Atatürk Spor Salonu bulunmaktadır. Bahse konu parselin 1/5000 ölçekli nazım imar planında ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında "Park" gösteriminde kaldığı görülmektedir. Sakarya Gençlik Spor İl Müdürlüğü tarafından üzerinde spor salonları bulunan alana ilişkin arazi kullanımı ve planlar arasındaki uyumsuzluğun giderilmesine yönelik plan değişikliği talep edilmektedir..." denilmektedir.

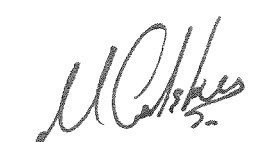
Gençlik ve Spor İl Müdürlüğü' nün 05/11/2024 tarih ve 9101891 yazısı eki 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği teklifi incelendiğinde; teklif ile Papuççular Mahallesi, 6245 ada 14 parsel sayılı taşınmazın "Park Alanı" fonksiyonundan "Spor Tesis Alanı" fonksiyonuna alındığı, teklife konu alanın mevcutta Kapalı Spor Salonu olarak kullanıldığı, eski planlarda bahse konu alanın "Kapalı Spor Salonu" fonksiyonunda kalmakta iken Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisininin 12/05/2014 tarih ve 6/118 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı ile "Park Alanı" fonksiyonuna alındığı tespit edilmiştir." denmektedir.

Plan değişikliği; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 12.12.2024 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde,

Adapazarı İlçesi, Papuççular Mahallesi, 6245 ada, 14 nolu parselle yönelik hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin kabulünün uygun olacağı yönündeki 12.12.2024 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporunun CHP grubu meclis üyelerinin çekimser oylarına karşılık kabulüne,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.


Mutlu İŞIKSU
Meclis 1. Başkan Vekili


Muhammed ÇALIŞKAN
Meclis Divan Kâtibi


Soner YILDIZ
Meclis Divan Kâtibi