



**T.C**  
**SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**  
**MECLİS KARARI**

**KARAR TARİHİ: 12/07/2021**

**KARAR SAYISI: 7/362**

**BELEDİYE  
MECLİSİNİ  
TEŞKİL  
EDENLERİN  
ADI VE  
SOYADI**

1.M.İŞİKSU	2.Y.ALEMDAR	3.F.KILIÇ	4.T.BABAOĞLU	5.B.SOYKAN	6.İ.SARI
7.İ.KARAKULLUKÇU	8.Ö.ÖZEN	9.İ.GÜNDOĞDU	10. K.O.ÖZTEN	11.O.YILDIRIM	12.M.KAYA
13.İ.G.ÖVÜN	14.A.ACAR	15.M.KEFLİ	16.İ.PİLAVCI	17.B.BAYRAK	18.A.ÇALIŞKAN
19.E.KAYATÜRK	20.L.TUNÇ	21.M.YILMAZ	22.N.TÖMEKÇE	23.M.İR	24.C.KOCACIK
25.E.BERBER	26.H.HALDIZOĞLU	27.R.ELTURAN	28.S.YILDIZ	29.Ş.KOLUDRA	30.A.HACİEYÜPOĞLU
31. R.ŞENGÜL	32.R.EROĞLU	33.R.YEŞİL	34.S.CERRAHOĞLU	35.A.SEFA	36.H.Ç.GÜNGÖR
37.H.BAHADIR	38. L.İÇÖZ	39.Y.AYGÜNEŞ	40.E.ÖZTÜRK	41.M.SAĞLAM	42.M.KARAHASAN
43.Ö.ÖZMEN	44.U.KILIÇOĞLU	45.C.T.EKŞİ	46.F.ŞENTÜRK	47.H.EMANET	48.İ.YAVUZYİĞİT
49.Y.AYAR	50.A.GÖZYUMAN	51.C.ŞENSOY	52.L.TANSI	53.F.ARKAN	54.M.YILDIZ
55.Ö.S.HUNCA	56.A.KAŞKAŞ	57.H.KILKIŞ	58.R.ŞENOL	59.M.AKKAŞ	60.N.ALPER
61.M.ÇAKIRBAŞ	62.S.ÇORUHLU	63.E.ATASOY	64.H.ÇETİNKAYA	65.M.ATALAY	66.A.ŞEN
67.M.ÖZDEMİR	68.T.EFE	69.E.YILMAZ	70.E.ÇELİK	71.Z.KANBUR	72.A.ÇELEBİ
		73. R.BOĞAZ	74.S.AKCAN	75.F.NALÇACI	

**KARARIN ÖZÜ:** *Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14/12/2020 tarih ve 10/498 sayılı kararıyla onaylanan, Arifiye İlçesi Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilan-askı süresi içerisinde yapılan itirazlar.*

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi, 12/07/2021 Pazartesi günü saat 14.00'te 5216 Sayılı Kanununun 13'üncü maddesi uyarınca, Büyükşehir Belediye Başkanı Ekrem YÜCE'nin Başkanlığında, Meclis Üyelerinin çoğunluğunun iştirakiyle, Büyükşehir Belediyesi Sosyal Gelişim Merkezi Konferans Salonunda toplandı.

Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin bugünkü toplantısına ait gündemin 11. maddesini oluşturan,

Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 14/12/2020 tarih ve 10/498 sayılı kararıyla onaylanan, Arifiye İlçesi Merkez 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına ilan-askı süresi içerisinde yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Meclisi'nin 12.04.2021 tarih ve 4/189 sayılı kararıyla değerlendirilmiştir. Kabul edilen itirazlara istinaden planın değişen kısımlarına yönelik 2. ilan askı süresi içerisinde (03.05.2021- 03.06.2021 tarihleri arasında) yapılan itirazlar, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.06.2021 tarih ve 6/337 sayılı kararı ile incelenmek üzere İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiştir.

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 08.06.2021 tarih ve 14002 sayılı yazısı ile Meclis Başkanlığına sunulan itirazlar; 3194 sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7. maddesi ile "Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği" hükümlerince incelendiğine dair tanzim olunan İmar ve Bayındırlık Komisyonunun 05/07/2021 tarihli raporunun okunması suretiyle yapılan müzakere ve işaretle oylama neticesinde;

- 15/04/2021 tarihli ve 16147 kayıt nolu dilekçe ile; Sakarya Mahallesi, 404 ada, 10 nolu parselin akaryakıt-lpg alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan itirazın; Çevre Koruma ve Kontrol Dairesi Başkanlığı'nın 05/05/2021 tarih ve 11838 sayılı yazısı, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın 18/05/2021 tarih ve 12188 sayılı yazısı ve 01/07/2021 tarih ve 16576 sayılı yazısına istinaden, **kabulünün uygun olacağı,**
- 31/05/2021 tarihli ve 20091 kayıt nolu dilekçe ile; Neviye Mahallesi, 714 ada, 46 nolu parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılmasına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- 02/06/2021 tarihli ve 20332 kayıt nolu dilekçe ile; Neviye Mahallesi, 390 ada, 1 nolu parselde bulunan yol ve park alanının kaldırılmasına yönelik yapılan itirazın; **reddinin uygun olacağı,**
- Arifiye Belediye Başkanlığı'nın 07/06/2021 tarih ve 1558 sayılı yazısı ile tarafımıza iletilen 7 adet teklif;

./...

(12.07.2021 tarihli; 7/362 sayılı kararın devamıdır.)

- 4.1. İmar planının batısında Fatih Mahallesinden, doğusunda Hanlı/Hanlıköy Mahallesi kadar planlı 20.00 m. yolun 15.00 m.'ye düşürülmesine yönelik yapılan teklifin; **reddinin uygun olacağı,**
- 4.2 Fatih Mahallesi, 968 ada 64, 65, 72, 73 nolu parsellerin ortasından geçen 20.00 m. yolun 15.00 m.'ye düşürülmesine yönelik yapılan teklifin; **kabulünün uygun olacağı,**
- 4.3 Yukarıkirazca Mahallesi, 2586 ada 61, 62, 63, 64, 65 nolu parsellerde bulunan 4200 m<sup>2</sup> Eğitim Alanının 2593 ada 48 ve 51 nolu parselde bulunan 4332 m<sup>2</sup> Park Alanına taşınması, Eğitim Alanının bulunduğu alanın yaklaşık 1500 m<sup>2</sup>'sinin Park Alanı ve 2715 m<sup>2</sup>'sinin Konut Alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan teklifin; **reddinin uygun olacağı,**
- 4.4 Hanlı/Hanlıköy Mahallesi, 1076 ada, 1 ve 2 nolu parsellerin batısında bulunan 20.00 m.'lik yolun parsellerin doğusunda 15.00 m. olarak planlanmasına yönelik yapılan teklifin; **kabulünün uygun olacağı,**
- 4.5 Fatih Mahallesi, 131 ada 1 nolu parsel park alanı, 131 ada 2 nolu parsel konut alanı olarak planlı olup, 131 ada 1 nolu parselin konut alanı, 131 ada 2 nolu parselin park alanı olarak planlanmasına yönelik yapılan teklifin; **kabulünün uygun olacağı,**
- 4.6 Karaabdiler Mahallesi, 579 ada 1 ve 2 nolu parsellerde bulunan 8250 m<sup>2</sup> spor alanının yaklaşık 20.800 m<sup>2</sup> olarak planlanmasına yönelik yapılan teklifin; **kabulünün uygun olacağı,**
- 4.7 Aşağıkirazca Mahallesi, 572 ada 11 nolu parselde bulunan 22.000 m<sup>2</sup> sağlık alanının yaklaşık 27.000 m<sup>2</sup> olarak planlanmasına yönelik yapılan teklifin; **reddinin uygun olacağı,**

Yönünde tanzim olunan bu raporun **KABULÜNÜN uygun olacağı,** yönündeki 05/07/2021 tarihli İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne,

Oy birliği ile karar verilmiştir.

  
Ekrem YÜCE  
Büyükşehir Belediye Başkanı

  
Özgür ÖZMEN  
Meclis Divan Kâtibi

  
İsmet YAVUZYİĞİT  
Meclis Divan Kâtibi