

# **Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) İkmal İstasyonlarının Kuruluş, Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırılma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik**

## **BİRİNCİ BÖLÜM**

### **Amaç, Kapsam, Yasal Dayanak, Tanımlar**

#### **Amaç**

**Madde 1 -)** Bu Yönetmelik, sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ile çalışan motorlu taşıtlar için ikmal istasyonlarının kurulması, emniyet kuralları, kontrol altına alınması, ruhsatlandırılması ve denetlenmesi ile ilgili usul ve esasları belirlemek amacıyla hazırlanmıştır.

#### **Kapsam**

**Madde 2 -)** Bu yönetmelik, Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisinde kurulacak sıvılaştırılmış petrol gazları (LPG) ikmal istasyonlarının kuruluş, denetim, emniyet ve açılma ruhsatı esaslarını kapsamaktadır.

#### **Hukuki Dayanak**

**Madde 3 -)** Bu yönetmelik 5307 sayılı Sıvılaştırılmış Petrol Gazları(LPG) Piyasası Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu ve İmar yönetmeliği, 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği, Parlayıcı, Patlayıcı ve Tehlikeli Maddeler Tüzüğü, Binaların Yangından korunması hakkındaki yönetmelik, 10 Ağustos 2005 tarihinde Resmi Gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarına İlişkin Yönetmelik ile 13 Nisan 2007 tarihli Resmi Gazetede yayınlanan İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatlarında Değişiklik Yapan yönetmelik hükümleri ile Mahalli İdareler Genel Müdürlüğünün 01/06/2009 tarih ve 14242 sayılı yazısına dayanılarak hazırlanmıştır.

#### **Tanımlar**

**Madde 4 -)** Bu yönetmelikte yer alan terimlerin tanımları aşağıda belirtilmiştir.

**a )Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG):** Petrol ve doğalgazdan elde edilen ve sonradan basınç altında sıvılaştırılan başlıca propan bütan ve izomerleri gibi hidrokarbonlar veya bunların karışımıdır.

**b)Otogaz İstasyonu;** Dağıtıcı veya bunlarla tek elden satış sözleşmesi yapmış bayilerce ilgili mevzuata uygun (teknik,kalite ve güvenlik) olarak kurulup,dağıtıcının tescilli markası ve amblemi altında faaliyette bulunan ve esas itibariyle motorlu araçların otogaz LPG ,madeni yağ, temizlik ve ihtiyari olarak bakım ile kullanıcıların tüplü LPG hariç diğer asgari ihtiyaçlarını karşılayacak imkanları sunan akaryakıt istasyonu içinde veya müstakil olarak hizmet veren tesisler

**c )Dispenser :** Sıvılaştırılmış Petrol Gazlarının ölçülerek sabit depolu motorlu taşıtlara doldurulmasını temin eden ünitedir.

**d )Depolama Yeri :** Sıvılaştırılmış Petrol Gazının depolanmasında kullanılan depolama tankı veya tanklarının bulunduğu yerdir.

**e )Depolama Tankı :** LPG'nin basınç altında depolanabileceği, anma hacmi 108,5 litreden büyük olan ve ilgili standartlara göre yapılmış atmosfere kapalı kaptır.

**f )Pompa ve Aksamı :** Sıvılaştırılmış Petrol Gazının depolama tankından emilip dispensere sevk edilmesini sağlayan ünitedir.

**g )Taşıt Dolum Yeri :** Motorlu taşıtların tankına Sıvılaştırılmış Petrol Gazı doldurulması için gerekli tesisatın bulunduğu yerdir.

**h )Dökme LPG Dolum Yeri :** Tankerden depolama tanklarına dolum yapılırken, dolum işlemleri esnasında tankerin durduğu, bağlantıların sökülüp takıldığı ve atmosferinde LPG buharının bulunabileceği yerdir.

**ı )İdari ve Yardımcı Tesisler Yeri :** LPG ikmal istasyonunun idari, ticari ve sosyal faaliyetlerinin yürütüldüğü, istasyona ait makine ve ekipmanların bakımlarının yapıldığı, binaların ve istasyonun ihtiyacı olan elektrik, basınçlı hava ve su temin ünitelerinin bulunduğu yerdir.

**j )TS 11939 Standardı:** Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) -İkmal İstasyonu-Karayolu Taşıtlar için-Emniyet Kuralları standardıdır.

**k )TS 11642 Standardı:** Karayolları Kenarında Yapılan Dinlenme Tesisleri – Genel Kurallar standardıdır.

**l )Geçiş Yolu :** Taşıtların LPG ikmal istasyonuna girip çıkması için yapılmış olan yolun, karayoluna bağlanan ve karayolu sınır çizgisi içinde kalan kısmıdır.

**m )Sağlık Koruma Bandı:** LPG ikmal istasyonunun çevreye olabilecek zararlı etkisi dikkate alınarak, kendi parseli içinde istasyon etrafında bırakılması gereken iskan dışı alandır.

**n )Yetkili Makam :** Büyükşehir Belediyesi ve mücavir alan sınırları içinde, Büyükşehir Belediye Başkanlığıdır. Büyükşehir Belediyesi sınırları dışında ise valiliktir.

**o )Açılma Ruhsatı :** LPG ikmal istasyonunun faaliyet göstermesine, yetkili makam tarafından verilen yazılı izindir.

**ö )Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Dağıtım Şirketi :** Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığının Petrol İşleri Genel Müdürlüğünden otopaz dağıtım ve pazarlama şirketi statüsü almış olan LPG dağıtım şirkettir.

**p )Sorumlu Müdür :** Makine, kimya, çevre ve petrol mühendisliği dallarından birinin eğitimini almış ve Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliğine bağlı ilgili meslek odası tarafından düzenlenen sorumlu müdürlük eğitimini başarı ile bitirenlere verilen belgesi bulunan kişidir.

## İKİNCİ BÖLÜM

### **Kuruluş,Emniyet Mesafeleri, Genel Kurallar, Emniyet Kuralları, ve Sağlık Koruma Bandı**

#### **Kuruluş**

**Madde 5 -)** LPG ikmal istasyonlarına müsaade verilmezden evvel civarında ikamet edenlerin sıhhat ve istirahatleri üzerine gerek tesisatları ve gerekse vaziyetleri itibari ile bir zarar vermeyeceğine dair kanaat oluşturulması için yetkili makam tarafından oluşturulan komisyon tarafından inceleme yapılır. LPG ikmal istasyonunun açılması için yetkili makamın oluşturduğu komisyonun uygun görüşünün alınması gerekmektedir. LPG ikmal istasyonlarının kurulacağı alanların 1/5000 ve 1/1000'lik imar planlarına "Akaryakıt istasyonu" olarak işlenmesi ve müstakil parsel olması şarttır.

-Akaryakıt+LPG+LNG+CNG istasyonlarının birlikte kurulmak istenmesi halinde 4000 metrekare den az olmaması gerekmektedir.

LPG ikmal istasyonunun bu yönetmelik hükümlerine uygun kurulmasından, kuruluş standartlarının sağlanmasından, sürekliliğinden ve belgelendirilmesinden, ayrıca en az altı ayda bir yapılacak bakımlardan, İşletme kusurları dışında, LPG ikmal

istasyonu yetkilileri ile birlikte, bu istasyonlarla bayilik sözleşmesi yapan LPG dağıtım şirketleri de sorumludurlar.

### ***Emniyet Mesafeleri***

**Madde 6 -)** LPG ikmal istasyonlarında bulunan; depolama tankları, dispenserler, pompa ve aksamı, idari ve yardımcı tesisler ve bunun gibi yerlerin; komşu arsa sınırı, karayolu, demiryolu, binalar, ile istasyonda bulunan depolama tankları, dispenserler, emniyet valfleri, pompa ve aksamı, borular, elektrik aksamı, yangın güvenliği, topraklama tesisatı ile diğer makine ve teçhizatla ilgili genel kurallar ve emniyet kuralları TS 11642, TS 11939 standartlarına uygun olacaktır.

LPG istasyonları toplu olarak yaşanan ibadethane, okul, hastane, tiyatro, sinema, düğün salonu, öğrenci yurtları vb. yerlere en az 100 metre uzaklıktaki parsellere yapılabilir. Ayrıca LPG istasyonu parselinin kavşaklara en yakın mesafesi 100 metreden az olamaz.

Ayrıca yolların kenarında yapılacak ve açılacak LPG ikmal istasyonları için Geçiş Yolu İzin Belgesinin alınmasında;

**a-)** Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakım ağındaki yolların kenarında yapılacak ve açılacak LPG ikmal istasyonları için Karayolları Genel Müdürlüğünden görüş sorulması,

**b-)** Büyükşehir Belediyesinin yapım ve bakım ağındaki yolların kenarında yapılacak ve açılacak LPG ikmal istasyonları için Karayolları Genel Müdürlüğüne görüş sorulmaksızın Büyükşehir Belediyesi Ulaşım Dairesi Başkanlığından yol geçiş izin belgesi alınacaktır.

**Madde 7 -)** Ana bina; Karayolları Genel Müdürlüğünün yapım ve bakım ağındaki yolların kenarında yapılacak ve açılacak LPG ikmal istasyonları için yol sınır çizgisinden 25 metre, Büyükşehir Belediyesinin yapım ve bakım ağındaki yolların kenarında yapılacak ve açılacak LPG ikmal istasyonları için 3194 sayılı yasa hükümleri saklı kalmak şartıyla yol sınır çizgisinden en az 15 metre mesafede olacaktır. Yeraltı tanklarının üst kısmına yapı inşa edilemez. LPG ikmal istasyonları parselinde mesken, Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) Piyasası Lisans Yönetmeliği belirtilen yerler dışında başka amaca yönelik işyeri tesis edilemez, tesiste bulunan binalar mesken veya başka amaca yönelik işyeri olarak kullanılamaz. Parselde inşa edilecek ana bina ve ekleri ilgili imar planında belirtildiği şekilde gerçekleştirilir.

### ***Mesafe Kısıtlamaları***

**Madde 8 -)** İki LPG ikmal istasyonu arasındaki mesafe, aynı yönde olmak üzere;

- Şehirlerarası yollarda on,
- Şehir içi yollarda bir, kilometreden az olamaz.

### ***Genel Kurallar ve Emniyet Kuralları***

**Madde 9 -)** LPG Otogaz dağıtım şirketi ile bayilik sözleşmesi yapılmadan LPG ikmal istasyonu kurulamaz ve işletilemez.

LPG ikmal istasyonlarında; istasyonla ilgili genel kurallarda ve istasyonda bulunan depolama tankları, dispenserler, emniyet valfleri, pompa ve aksamı, borular, elektrik aksamı, yangın güvenliği, topraklama tesisatı ile diğer makine ve teçhizatla ilgili genel kurallar ve emniyet kurallarında, TS 11939 ve TS 11642 standartlarına uyulması zorunludur.

### **Sağlık Koruma Bandı**

**Madde 10 -)** LPG ikmal istasyonlarında yetkili idare tarafından belirlenecek mesafede sağlık koruma bandının bırakılması zorunludur. Sağlık koruma bandının tespitinde, TS 11939 standardında belirtilen emniyet mesafeleri göz önünde bulundurulur. Sağlık koruma bandı mesafesi imar planlarına işlenir.

## **ÜÇÜNCÜ BÖLÜM**

### **Açılma Ruhsatı**

**Madde 11-)** LPG ikmal istasyonları, Açılma Ruhsatı alabilmek için, aşağıda belirtilen bilgi ve belgelerle birlikte yetkili makama başvururlar.

### **Açılma Ruhsatı İçin İstenilen Belgeler:**

- a-)** Dilekçe,
- b-)** Tapu veya Kira Kontratı
- c-)** Vaziyet Planı ( 1/100 veya 1/ 500 ölçekli)
- d-)** İmar Durumu
- e-)** Çevre Kirliliğini Önleyici Tedbirlere ait Rapor
- f-)** Yapı Kullanma İzin Belgesi,
- g-)** TS 11939 TSE Hizmet Yeterlilik Belgesi,
- h-)** Geçiş Yolu İzin Belgesi,
- ı-)** Tehlikeli Maddeler Zorunlu Sorumluluk Sigortası,
- j-)** Deşarj İzni,(Alıcı ortam haricindeki yerler için SASKİ Genel Müdürlüğünden alınacak)
- k-)**Yangın ve patlamalar ile ilgili önlemlerin alındığına dair İtfaiye Dairesi Başkanlığından alınacak belge,
- l-)** Sorumlu müdür sözleşmesi,
- m-)**Kapasite raporu
- n-)** Ticaret Odası Kaydı,
- o-)** Vergi Levhası,
- p-)** Ticaret Sicil Gazetesi,
- r-)** İmza Sirküleri,

Açılma ruhsatının verilmesi safhasında yapılacak tetkiklerde, bu yönetmelikte öngörülen ilkelere aykırı bir beyan ve tesislerde projelere aykırı bir durum tespit edilmesi halinde, yeniden yerinde inceleme yapılır.

LPG ikmal istasyonunun bu yönetmelik hükümlerine uygun hale getirilmesi için, ilgiliye bir defaya mahsus olmak üzere bir ay süre verilir. Süre sonunda aykırılık giderilmemiş ise tesis kapatılır.

Uygunluk halinde, Açılma Ruhsatı Belgesi yetkili makam veya görevlendireceği kişiler tarafından onaylanır. Yetkili makama verilen evraklar asıl veya noter tasdikli olacaktır.

### ***Tesislerde Yapılacak Değişiklik ve İlaveler***

**Madde 12-)** Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatı almış olan LPG ikmal istasyonlarında, idarenin bilgisi ve yazılı müsaadesi haricinde herhangi bir değişiklik ve ilave yapılamaz.

İşlem dosyasındaki onaylı imar planı, vaziyet planı ve projelere aykırı olarak ve yetkili makamın bilgisi dışında, tesislerinde değişiklik ve ilave yapan sorumlular hakkında kanuni işlem yapılmakla birlikte, değişiklik için resmi müsaade alınıncaya kadar tesisin faaliyeti, yönetmeliğe uygun hale getirilinceye kadar durdurulur.

### ***Ruhsatın Geçerliliği***

**Madde 13 -)** Bu yönetmelik hükümlerine göre verilen açılma ruhsatı, ruhsat üzerinde yazılı gerçek veya tüzel kişi, adres ve iş için geçerlidir. Bunlardan herhangi birinin değişmesi halinde ruhsat geçerliliğini kaybeder.

Ruhsatta belirtilen gerçek veya tüzel kişinin veya adres bilgilerinin değişmesi halinde, bir ay içinde dilekçe ile değişikliklerle ilgili bilgi, belge ve ruhsat aslı ile makama başvurulur.

Ruhsatın verildiği sıradaki şartlarda bir değişiklik olmadığının tespit edilmesi halinde bir rapor düzenlenir. Rapora göre yetkili makam ruhsat üzerinde gerekli düzeltmeyi yapar ve yeniden ruhsat tanzim eder.

Tesis yerinin veya tesiste yapılan işin değişmesi halinde yeniden ruhsat alınması şarttır. Yetkili makama verilen evraklar asıl veya noter tasdikli olacaktır.

### ***Ruhsat Değişikliği Halinde İstenecek Belgeler:***

- a-)** Dilekçe,
- b-)** İmar durumu
- c-)** Tapu veya kira kontratı,
- d-)** Tehlikeli maddeler sorumluluk belgesi,
- e-)** Sorumlu müdür sözleşmesi,
- f-)** Ticaret sicil gazetesi,
- g-)** İmza sirküleri,
- h-)** Vergi levhası,
- ı-)** Devir sözleşmesi,
- j-)** İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsat Aslı,
- k-)** Ölçekli vaziyet planı
- l-)** Kapasite raporu

### ***Açılma Ruhsatı Belgesinin Kaybolması veya Tahribi***

**Madde 14 -)** Açılma Ruhsatı Belgesinin kaybolması veya okunamayacak şekilde tahrip olması halinde, bir dilekçe ile birlikte yetkili makama başvurulur.

İdare tarafından yapılacak incelemede, ruhsatın verildiği sıradaki şartlarda bir değişiklik olmadığının tespit edilmesi halinde rapor hazırlanır ve hazırlanacak rapora göre yetkili makam tarafından yeniden eski tarih ve sayısı ile gerekli açıklama yapılarak Açılma Ruhsatı Belgesi yeniden düzenlenir.

### ***Vergi ve Harçlar***

**Madde 15 -)** Bu yönetmelik gereği işyeri açma ve çalışma ruhsatlarının verilmesi sırasında tahakkuk ve tahsil edilmesi gereken kanuni vergi, rüsum, harçların tahsilinden sonra açılma ruhsatı verilir.

## DÖRDÜNCÜ BÖLÜM

### Denetim ve Kanuni İşlemler

#### *Denetim ve Kanuni İşlemlerin Uygulanması*

**Madde 16 -)** LPG ikmal istasyonları; Bu yönetmeliğin ilgili hükümleri doğrultusunda toplum, çevre, iş sağlığı ve güvenliği ile standartlar açısından, İçişleri Bakanlığı, Bayındırlık ve İskân Bakanlığı, Sağlık Bakanlığı, Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığı, Sanayi ve Ticaret Bakanlığı, Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı, Çevre ve Orman Bakanlığı ve belediyelerin görev ve yetki alanına giren hususlarla ilgili denetimi altındadır.

a )Bu yönetmeliğin 5.maddesinde yazılı izin alınmadan kurulmaya başlanan LPG ikmal istasyonları hakkında,3194 sayılı İmar Kanunu hükümlerine göre işlem yapılır.

b )Toplum, çevre, iş sağlığı ve güvenliğine aykırı olarak faaliyet gösteren LPG ikmal istasyonları hakkında; 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 4857 sayılı İş Kanunu hükümlerine göre işlem yapılır.

c )LPG ikmal istasyonlarında, yukarıda sayılan kanunlar ile bu kanunlar dışında kalan kurum ve kuruluşların görev ve yetki alanına giren mevzuata aykırılık tespit edilmesi halinde, söz konusu mevzuat hükümleri çerçevesinde işlem yapılır.

## BEŞİNCİ BÖLÜM

### Çeşitli Hükümler

#### *Sorumlu Müdür Tayini*

**Madde 17 -)** LPG istasyonlarında işlerin yetkili bir uzmanın gözetiminde yürütülmesi için, makine, kimya, çevre ve petrol mühendisliği dallarından birinin eğitimini almış ve Türk Mühendis ve Mimarlar Odaları Birliğine bağlı ilgili meslek odası tarafından düzenlenen sorumlu müdürlük eğitimini başarı ile bitirenlere verilen belgesi bulunan müdür bulundurulması zorunludur.

Sorumlu müdürler, aynı il sınırları içerisinde faaliyet gösteren en fazla beş ikmal istasyonunda görev alabilirler. Dolum tesislerinde görev alacak sorumlu müdürler, başka bir dolum tesisi veya LPG ikmal istasyonunda görev alamazlar.

LPG istasyonlarında LPG tüpü dolumu, depolanması ve satışının yapılmaması ve LPG dolumuna yarayan hiçbir alet, makine ve teçhizatı istasyon dâhilinde bulundurmamak yasaktır.

**Madde 18 -)** Bu yönetmeliğin yürürlüğe girmesinden önce diğer ilgili kurumlar tarafından verilmiş Gayri Sıhhi Müessese İşyeri Açma ve Çalışma Ruhsatları ruhsatta belirtilen tesis işleticisi, tesis yeri (adresi) ve yapılan iş nevi değişmemiş ise geçerlidir. Yeniden ruhsat alınması gerekmez.

Ancak; Vaziyet planları ile projelerinde değişiklik olması halinde idareden gerekli izinlerin alınması gerekmektedir.

#### *İzin ve Ruhsatların Alınma Süreci*

**Madde 19 -)** Bu yönetmelik hükümlerine göre gerekli izin ve ruhsatların alınmasında; müracaat ve eklerinde eksik ve yanlışlık bulunmadığı anlaşıldığında, kamu kurum ve kuruluşlarınca özel mevzuatında hüküm bulunanlar için söz konusu süreler içinde,

Özel mevzuatında srelere ait hüküm bulunmaması halinde ise müracaat tarihinden itibaren en geç 10 gün içinde izin ve ruhsatlar verilir.

## ALTINCI BÖLÜM

**Madde 20-)** 14.12.2009 tarihli ve 11/413 sayılı Meclis kararı ile kabul edilen Sıvılaştırılmış Petrol Gazları (LPG) ile alışan Motorlu Taşıtlar için İkmal İstasyonlarının Kuruluş. Denetim, Emniyet ve Ruhsatlandırılma İşlemlerine İlişkin Yönetmelik yrrlge girmeden önce imar planlarına işlenmiş, yapı ruhsatı ve yapı kullanma izin belgesi veya işyeri açma ve çalışma ruhsatı almış olan yerlerde parsel büyüklükleri, kavşak mesafeleri ve toplu yaşam alanlarına olan uzaklıklarla ilgili değerlendirmelerde TS 11939-TS 11642 lleri esas alınır.

### **Yürürlük**

**Madde 21 -)** Bu yönetmelik, Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisinin kabul ile yrrlge girer.

### **Yürütme**

**Madde 22 -)** Bu yönetmelik hükümlerini Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı yürütür.