

**T.C.
SAKARYA
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ**

**REKLAM, İLAN, TABELA VE TANITIM
YÖNETMELİĞİ**

SAKARYA 2010

**ZABITA DAİRESİ BAŞKANLIĞI
TARAFINDAN HAZIRLANMIŞTIR...**

İÇİNDEKİLER

BİRİNCİ KISIM	3
Amaç	3
Kapsam	3
Hukuki Dayanak	3
İKİNCİ KISIM	4
BİRİNCİ BÖLÜM	4
Tanımlar	4
Uygulama Elemanları	5
Uygulama Alanları	5
İKİNCİ BÖLÜM	6
Uygulama Esasları.....	6
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM	7
Bina Dış Cepheleri	7
Bina Sağır Duvarları ve Bina Sağır Yüzeyleri.....	8
Bina Son Kat Alın Yüzeyleri ve Çatıları	9
Konut, Ticaret ve Ticaret+Konut Alanları.....	10
Sanayi Alanları	12
İnşaat ve Tadilat İzni Olan Yapılar ve Arsalar	12
Arsalar	13
Kamu Ortak Kullanım Alanları	13
Yaya + Taşıt Alt ve Üst Geçitleri	14
Elektrik Direkleri Üzerine Asılan Reklam Panoları	14
Araçlara ve Duraklara Konulan Reklamlar	15
Kaldırım + Yol Üstü Ticari Tanıtım Tabelaları	15
Yön ve Yer Gösterici Tabelalar	15
Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Reklam ve Tanıtım Elemanları.....	16
ÜÇÜNCÜ KISIM	16
Uygulamaya İlişkin Genel İlkeler	16
DÖRDÜNCÜ KISIM	18
BİRİNCİ BÖLÜM	18
İzin Verme Yetkisi	18
Yönetmeliğin Uygulanması ve Görevli Mercii	18
Başvuruda İstenecek Belgeler	19
İzin Belgesi	20
İzin Verme Süresi	20
İKİNCİ BÖLÜM	20
Denetim Yetkisi	20
İzinsiz Konan İlan, Reklam ve Tanıtım Elemanları	21
BEŞİNCİ KISIM	22
Yürürlük	22
Yürütme	22

T.C.
SAKARYA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
REKLAM, İLAN VE TANITIM YÖNETMELİĞİ

BİRİNCİ KISIM

Amaç, Kapsam, Dayanak

A M A Ç

MADDE 1 : Bu yönetmelik Sakarya Büyükşehir sınırları içerisinde; konulan her türlü reklam, ilan ve tanıtım elemanları ve benzerlerinin yol açabileceği görüntü kirliliğini ortadan kaldırarak, kent estetiğine katkıda bulunmayı, reklam asma ve ticari tabela kullanımını düzenlemeyi ve bu işleri yapan gerçek veya tüzelkişilerle, kamu kurum ve kuruluşlarının uymak zorunda buldukları esasları belirlemeyi amaçlar.

K A P S A M

Madde 2 : Bu yönetmelik Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluk alanlarını ve bu yönetmelikle belirlenen hükümlerin uygulanmasını kapsar.

HUKUKİ DAYANAK

Madde 3 : Bu yönetmelik; 5393 sayılı Belediye Kanunu, 2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanunu, 2918 sayılı Karayolları Trafik Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu, 3194 sayılı İmar Kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu, 2872 sayılı Çevre Kanunu, 2863-3386 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu, 4207 sayılı Tütün Mamullerinin Zararlarının Önlenmesine Dair Kanun, 5846 sayılı Fikir ve Sanat Eserleri Kanunu, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkındaki Kanun, 3257 sayılı Sinema Video Eserleri Hk. Kanunu, 5237 sayılı Türk Ceza Kanunu ve bu kanunlarla ilgili uygulama yönetmelikleri ile diğer ilgili mevzuat hükümlerinin Büyükşehir, İlçe Belediyelerinin görev, yetki ve sorumluluklarını belirleyen hükümleri doğrultusunda hazırlanmıştır.

İKİNCİ KISIM

Tanımlar ve Esaslar

BİRİNCİ BÖLÜM

Tanımlar, Uygulama Elemanları ve Alanları

TANIMLAR

MADDE 4 : Bu yönetmelikte geçen terimler;

İlan : Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarını,

İlan Panosu : Ticari amaçlı olmayan duyuru veya bilgilendirme elemanlarının asıldığı sergilendiği alanları,

Reklam : İnsanların gönüllü olarak belirli bir davranışta bulunmaya ikna etmek, belirli bir düşünceye yöneltmek, dikkatleri belirli bir ürüne, hizmete, fikir yada kuruluşa çekmeye çalışmak, onunla ilgili bilgi vermek, ona ilişkin görüş ve tutumlarını değiştirmelerine veya belirli bir görüşü yada tutumu benimsemelerini sağlamak amacıyla oluşturulan; iletişim araçlarından yer yada süre satın almak yoluyla sergilenen veya başka biçimlerde çoğaltılıp dağıtılan ve bir ücret karşılığında oluşturulduğu belli olan duyuru.

Reklam Panosu : Reklam elemanlarının asıldığı veya sergilendiği alanları,

Reklam Tabelası: Işıklı veya ışısız, reklam amaçlı konulan reklam levhalarıdır.

Tanıtım : Bir kimsenin veya kuruluşun tanınmasını sağlamak amacı ile faaliyet gösterdiği alanda yapılan uygulamalar

Tanıtım Panosu : Kent mobilyası niteliği taşıyan gece ve gündüz estetik görüntüsü olan ışıklı veya ışısız tanıtım elemanıdır.

Direkli Tanıtım Panosu (Totem) : Kare veya yuvarlak kesitli direk üzerine montajı yapılmış ışıklı veya ışısız tabela

Tanıtım Tabelası: Bina cephelerine ışıklı ve ya ışısız, tanıtım amaçlı konulacak uygulamalardır.

Reklam veren : Ürettiği yada pazarladığı ürünün hizmetin tanıtımını yaptırmak, satışını arttırmak veya imaj oluşturup güçlendirmek amacıyla hazırlattığı, içinde firmasının veya ürün-hizmet markasının yer aldığı reklamları yayınlamak, dağıtmak veya başka yollarla sergilemek üzere bedel ödeyen gerçek ve ya tüzel kişi.

Reklam Kuruluşu : Reklamı hedef kitleye ulaştıran iletişim kanallarının veya her türlü reklam taşıyan aracın sahibi, işleticisi veya kiralayıcısı olan gerçek veya tüzel kişi.

Reklamcı (Reklam Ajansı) : Reklam verenin reklamlarını hazırlayan ve yöneten bu hizmet karşılığında iş başına belli bir ücret ya da reklam verenin medya harcamaları ve reklamın yapım giderleri üzerinden komisyon alan gerçek ve ya tüzel kişi

Reklam Alanları : Her türlü reklam unsurunun konulup asılabildiği hareketli ve hareketsiz alanları,

İlgili Belediye : 5216 sayılı Kanunun yetki verdiği alanlarda Sakarya Büyükşehir Belediyesi Dairesi Başkanlığını , Büyükşehir Belediyesi'nin görev ve yetki alanı dışında kalan alanlarda ise İlçe Belediyelerini ifade eder. (bkz. 23. madde)

UYGULAMA ELEMANLARI

MADDE 5 : Reklam, İlan ve Tanıtım Elemanları:

1. Reklam Elemanları

a) Sabit Reklam Asma Elemanları

Sakarya Büyükşehir Belediyesinin belirlediği ölçülerde kullanılan; düzenli sabit açık hava reklam panoları, billboard, elektronik panolar, reklam kuleleri, pissa pano, raket pano, afiş değiştirici billboard, ışıklı billboard, dıştan aydınlatmalı billboard, postermatik, otobüs duraklarındaki reklam panoları, bilgi bankaları(KİOKS), megavizyon, bez-kağıt afiş asma elemanları, cam grafiği (one way vision), vinyl v.b. kapsar.

b) Hareketli Reklam Asma Elemanları

Toplu taşıma araçları, ticari araçlar, Zeplin, Uçak, Helikopter, Balon, v.s. üzerindeki reklam elemanlarını kapsar.

2. İlan Elemanları

İlan panoları, el ilanları, kağıt afiş ve bez afişleri kapsar.

3. Tanıtım Elemanları

Tanıtım panosu, cam grafiği, vinyl, kutu harf, bez afiş asma elemanları ve benzerlerini kapsar.

UYGULAMA ALANLARI

MADDE 6 : Reklam, İlan ve Tanıtım Elemanlarının Uygulandığı Alanlar :

1 **Sakarya** ili idari sınırları içerisinde, Büyükşehir Belediyesinin hüküm ve tasarrufu altındaki alanlarda ihale yoluyla veya özel projelerle ticari amaçla sabit reklam asma elemanlarının konacağı yer ve alanlar,

2 Bina cepheleri, çatıları ile bahçe ve bahçe duvarları,

3 Arsalar; İnşaat alanı, açık depo, açık alanlı imalathane ve benzeri biçimde kullanılan veya tümüyle boş tutulan alanlardır.

4 Ortak Kamu Kullanım Alanları: Yollar, meydanlar, yeşil alanlar, yaya kaldırımları, yaya-taşıt alt ve üst geçitleri, her türlü havalandırma bacaları, pazar yerleri, açık otoparklar, hava ortamlarında yapılacak her türlü reklam, ilan ve tanıtım elemanlarının kullanıldığı alanlardır,

5 Araçlara ve Duraklara Konulan Reklamlar: Şehir içi yolcu taşımacılığı yapan otobüs, tren, tramvay, metro, v.b toplu taşıma araçları ile durakları ve özel araçlar,

6 Yukarıda Belirtilenlerin Dışındaki Alanlar: İstasyon, gar, stadyum, hipodrom, spor sahaları, hal, eğlence yerleri v.b.

7 Elektrik Direkleri.

İKİNCİ BÖLÜM

Uygulama Esasları

MADDE 7 : Reklam, ilan ve tanıtım elemanlarının konulmasında uygulanacak esaslar.

1- Reklam Elemanları

a) Sabit Reklam Asma Elemanları

Düzenlenmiş yeşil alanların içine, tarihi eser ve tescilli yapıların, İbadethanelerin, heykel ve sanat eserlerinin, Emniyet Müdürlükleri, Valilik ve Kaymakamlıklar, Askeri Alanlar, Milli İstihbarat Teşkilatına ait binaların, Okullar ve Kültür-Sanat işlevli yapıların v.b önüne gelmeyecek ve bunları kapatmayacak biçimde yerleştirilir.

Kavşaklardaki sabit reklam asma elemanları, araç sürücüsünün görüş üçgenini kapatacak, trafik işaretlerinin görülmelerini engelleyecek, anlamlarını değiştirecek veya güçleştirecek, tereddüt doğuracak ve yanıltacak şekilde yerleştirilemez. Yol kenarlarındaki pano ve tanıtıcı levhalarda, yanıp sönen ışıkların kullanılması, kırmızı, sarı ve yeşil ışıklarla veya bu renkteki ışık yansıtıcı cisimlerle tertiplenmesi yasaktır.

Sabit reklam asma elemanlarının üzerindeki ticari duyuruların izin süresinin bitmesi, bozulması,yırtılması, işlevini yitirmesi veya boş kalması halinde, yüzeyleri beyaz kağıt veya beyaz renkli bir malzeme ile örtülecektir. Bu husus kiracı veya ilgisi tarafından yerine getirilecek, yerine getirilmediği takdirde ilgili Belediyesi'nce yapılarak kiracı veya ilgisinden yapılan masraflar %20 fazlası ile tahsil edilecektir.

Sabit reklam asma panoları, Sakarya Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri tarafından önemli günlerdeki duyuruları ilan etmek amacıyla kullanılabilir.

Bilboardlar Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin belirlediği şekil ve ebatlarda konulacak ve diğer pano veya pano grupları arasında en az 25 m. mesafe şartı aranacaktır. Bilboardların dizilişi adedi ve aralarındaki mesafe Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından belirlenecektir. Bilboard grupları arasındaki mesafe 5m.'den az olamaz.

Sabit Reklam Asma Panoları, tanıtım, yönlendirme, ilan, bilgilendirme levhaları ve reklam kuleleri v.b tabelalar için ilgili Belediyeden izin alınacaktır. (bkz.23. madde)

b) Hareketli Reklam Asma Elemanları

Toplu taşıma araçları ve ticari araçlara konulacak reklam ve tanıtım uygulamaları ile ilgili izinler 18 nci maddede belirtilen esaslar dahilinde verilir. Zeplin, Uçak, Helikopter, Balon, v.s. üzerindeki reklam elemanları ile ilgili projeler ise Sakarya Büyükşehir Belediyesince değerlendirilerek uygulama şekli belirlenir.

2- Tanıtım Elemanları

Tanıtım panosu, tanıtım tabelası, cam grafiği, vinyl, kutu harf, bez afiş, bayrak direkleri ve benzerleri ile ilgili izinler “Üçüncü Bölümde” belirtilen esaslar dahilinde verilir.

3- İlan Elemanları

Kağıt Afişler; Şehrin hiçbir yerine kağıt afiş yapıştırılmayacaktır. Ancak Sakarya Büyükşehir Belediyesinin belirleyeceği alanlara, Sakarya Büyükşehir Belediyesinden izin alınmak kaydıyla izin verilebilir.

İlan Panoları Sakarya Büyükşehir Belediyesi’nce ölçü ve ebatları belirlenen panolardır. Bu panolar duyuru, bildiri ve kısa süreli ilanlar için kullanılır. Bu panolara asılan duyuru veya bildirim en az ikili en çok dördü grup halinde düzenlenir. Panoların yerleri ilgili Belediye’ce tespit edilir.

Bez Afiş, El İlanları :

Yollar ve binalar üzerine bez afiş uygulaması yapılamaz. Ancak, kamu amaçlı duyurular için Zabıta Dairesi Başkanlığı’nın belirleyeceği alanlara bez afiş uygulaması yapılabilir.

El ilanlarının dağıtımına, çevre kirliliğine yol açmayacak şekilde ilgili Belediyesi tarafından izin verilir.

ÜÇÜNCÜ BÖLÜM

Uygulamalar

BİNA DIŞ CEPHELERİ

MADDE 8 : Bina Dış Cepheleri; Binaların yol, meydan, Kadastral Parseline ve diğer ortak kamu kullanım alanlarına açılan tüm dış cepheleridir.

Dış görünüş itibariyle kent estetiğini olumsuz etkileyen (Hakkında yıkım kararı bulunmayan) binaların onarımına teşvik amacıyla, kurulacak iskele yüzeyinin tamamı reklam amaçlı kullanılabilir.

Cam giydirme uygulaması yapılmış binaların cephe yüzeyleri; Ana arter ve meydanlarda Sakarya Büyükşehir Belediyesi’ nin, bunun dışındaki yerlerde İlçe Belediyesi’nin, söz konusu güzergahtaki reklam yoğunluğu, cadde bazında bina ön cephe tasarımına uygunluğu v.b. etkenler göz önünde bulundurularak izin vermesi halinde, cam grafiği, yapıştırma film, vb. yöntemlerle reklam ve tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Ürün mesajı, cam giydirmeli cephe yüzeyinin %50’sini geçemez.

Ticaret ve sanayi alanlarında bulunan binaların cephe yüzeyleri, mimari özellikleri göz önünde bulundurularak, vinyl germe yöntemiyle tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Reklam alanı olarak kullanılamaz. Ürün mesajı, uygulama yapılacak cephe yüzeyinin %50’sini geçemez.

Bina dış cephelerindeki tanıtım tabelaları ile ilgili uygulama kriterleri 11. Madde de belirtilmiştir.

BİNA SAĞIR DUVARLARI ve BİNA SAĞIR YÜZEYLERİ

MADDE 9 :

A. BİNA SAĞIR DUVARLARI

Bina Sağır Duvarları; Binaların pencere, kapı gibi boşluğu olmayan duvarlarıdır. Bu duvarlar Zabıta Dairesi Başkanlığı' nca uygunluk görüşü verilmesine müteakiben, reklam ve tanıtım amaçlı kullanılabilir.

B. BİNA SAĞIR YÜZEYLERİ

Bina Sağır Yüzeyleri; Bina Cephesinde pencerelerin ve boşlukların dışında kalan yüzeyleridir. Bina Cephe alanının %70'inden fazla sağır yüzey alanı varsa Zabıta Birimince uygun görülmesi halinde bu alanlar reklam ve tanıtım amaçlı kullanılabilir. Pencere düşey akslarında yer alan parapet alanları boşluklu yüzey alanı gibi hesaplanır.

Bina sağır duvarları ve bina sağır yüzeylerinde yapılacak reklam ve tanıtım uygulamalarında aşağıdaki kriterlere uyulması esastır.

Meydan, bulvar cadde ve ana yollara cephesi bulunan bina sağır duvar ve yüzeylerinin, Reklam ve Tanıtım alanı olarak kullanılması ile ilgili olarak Sakarya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'ndan izin alınır. Diğer ara arter ve sokaklarda ise ilgili İlçe Belediyesinden izin alınır. Ancak İlçe Belediyesinin sorumluluk alanında olsa dahi görüntüsü ana arter ve meydanlardan algılanıyor ve metropolün görüntüsüne hitap ediyorsa, bu tür yerlerde İlçe Kademe İlçe Belediye Başkanlığı Büyükşehir Belediyesinin olumlu görüşüne müteakip uygulama yapılabilir.

Sağır yüzeyin tamamı vinyl germek suretiyle kapatılmalıdır. Ürün mesajı, uygulama yapılacak cephe yüzeyinin %50'sini geçmeyecek şekilde olmalıdır.

Sağır alanın bir kısmına reklam veya tanıtım uygulaması yapılması durumunda, açıkta kalan diğer kısımlar konulan reklamın zemin rengine uygun bir renkte boyanmalıdır.

Kullanılacak olan sağır duvar veya bina sağır yüzeylerine birden fazla Reklam ve Tanıtım uygulaması konulamaz.

Bina sağır duvarlarına konulacak olan reklamlar, görsel, sanatsal ve estetik değerler taşıyacaktır. Sakarya Büyükşehir Belediyesinin uygun gördüğü hallerde, üç boyutlu uygulamalarda yapılabilir.

Bina sahipleri sağır duvar ve bina sağır yüzeylerini reklam alanı olarak kullanmadıkları takdirde, Sakarya Büyükşehir Belediyesinin ön gördüğü biçimde ve görüntü kirliliği oluşturmayacak şekilde düzenlemekle yükümlüdür. Bu yükümlülüklerini yerine getirmezler ise, düzenleme 3194 sayılı İmar Kanunu doğrultusunda ilgili Belediye Başkanlığı tarafından yaptırılır ve masrafları bina sahiplerinden % 20 fazlasıyla tahsil edilir.

Dini yapılar, tarihi eser ve tescilli yapılar ile bunları etkileyecek yapıların sağır duvar ve yüzeyleri, reklam alanı olarak düzenlenemez.

Yapıların mimarisinde, duvar yüzeylerinden çıkıntılı olarak tasarlanan konstrüksiyon elemanları üzerine, Reklam uygulaması yapılamaz. Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygunluk görüşü vermesi halinde, tanıtım alanı olarak kullanılabilir.

Reklam- Tanıtım alanı olarak kullanılacak yüzeyin uygunluğu; uygulama yapılacak binanın yer aldığı güzergahtaki, reklam yoğunluğu, silüete etkisi v.b kriterler göz önünde bulundurularak Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından değerlendirilir.

BİNA SON KAT ALIN YÜZEYİ VE ÇATILARI

MADDE 10 : Bina çatılarına reklam veya tanıtım panosu konulamaz. Ancak Sanayi ve Ticaret Alanlarında; Bina son kat alın yüzeyi, çatılarına ve asansör kuleleri duvar yüzeylerine yalnız paslanmaz malzeme kullanılarak, emniyet tedbirleri alınmış, statik hesabı yapılmış, Kutu Harf şeklinde ışıklı, azami 1,00 m yüksekliğinde tanıtım uygulaması konulabilir. Konulacak tanıtım uygulaması, çatı mahya yüksekliğini geçemez. Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına birden fazla tanıtım uygulaması konulamaz.

Bina yüksekliğini arttıracak biçimde ve çevresindeki binaların görüşünü engelleyecek şekilde bina çatısına tanıtım panosu, amblem veya logo konulamaz. Aksi uygulamada ilgili belediye tarafından bu reklam elemanları sökölür ve söküm işlemiyle ilgili masraflar bina sahiplerinden %20 fazlası ile tahsil edilir.

-Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına konulacak Tanıtım Uygulamalarının Uzunluğu;

- a) Bina cephe uzunluğu 5.00 metreye kadar olan binalarda cephe uzunluğunun % 50'sini geçemez.
- b) Bina cephe uzunluğu 5.00 – 10.00 metre arasındaki binalarda, cephe uzunluğunun % 40'nı geçemez.
- c) Bina cephe uzunluğu 10.00 metrenin üzerinde olan binalarda, cephe uzunluğunun % 30'nu geçemez.

KONUT, KONUT+TİCARET ve TİCARET ALANLARI

MADDE 11 : İmar planlarında Konut, Konut+ Ticaret ve Ticaret fonksiyonunda kalan binaların cephelerine konulacak tanıtım ve reklam öğelerini kapsar.

11.1. KONUT ALANLARI

İmar planlarında ve fiili durumda, konut olarak kullanılan binalarda, sağır duvar ve sağır yüzeyleri hariç, hiçbir şekilde reklam ve tanıtım tabelası uygulaması yapılamaz.

Ancak İmar planında konut olarak düzenlenen yapıların, uygulamada zemin katlarının ticaret fonksiyonu kazandırılması halinde; tanıtıcı levha, derinliği 0.30 m.'yi aşmamak şartıyla ve yerden en az 2.25 m. yükseklikte cephe boyunca konulabilir. Konulacak tabelanın yüksekliği 70 cm olması esastır, ancak Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görmesi halinde cephe boyunca 1.00 metreye kadar izin verilebilir.

11.2. TİCARET + KONUT ALANI

Zemin katı ticaret birimi veya birimleri, üst katları konut olarak kullanılan yapılarda, zemin katta uygulanacak tanıtıcı levhanın derinliği 0.30 m.'yi aşmamak şartıyla ve yerden en az 2.25 m. Yükseklikte cephe boyunca konulabilir. Konulacak tabelanın yüksekliği 70 cm olması esastır, ancak Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görmesi halinde cephe boyunca 1.00 metreye kadar izin verilebilir.

Köşe parsel niteliğindeki yapılarda köşede yer alan ticaret biriminde tanıtıcı levhalar yukarıdaki kurallara uyularak her iki cephede yer alabilir. Zemin katta birden fazla ticaret birimi söz konusu olduğunda birimlerin tanıtıcı levhalarının yatay çizgilerinde uyum aranacaktır. Son uygulayıcı, önceden standartlara uygun olarak yapılan uygulamaya uymak zorundadır.

Zemin katta faaliyet gösteren işyerlerinin tanıtıcı levhaları, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görmesi halinde 1. kat pencere altı, parapet yüzeylerine konulabilir.

Ticaret + Konut alanlarında bulunan binaların üst katlarına, üst kat alın yüzeylerine ve çatılarına reklam ve tanıtım uygulamaları konamaz.

Ön bahçe nizamlı yapılarda yer alan ticaret birimlerinin tanıtım panoları; Zabıta Dairesi Başkanlığının uygun görmesi halinde, en fazla 2.00 metre yüksekliğinde, 1.50 metre eninde, 0.30 metre et kalınlığı ebatlarında olması, kendi parsel sınırları içerisinde kalması ve kaldırırma taşmaması kaydıyla konulabilir.

Caddelerde belirlenecek binalarda çekme mesafesi 5 metre, zemin katta bulunan ticaret birimlerinin tentesi üzerinde ticarethanenin adı, logosu veya amblemi yer alamaz. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.50 m. olacaktır. Tentenin genişliği, yaya kaldırımını taşımayacak şekilde en fazla 1.50 mt. genişliğinde, tente renkleri cadde bazında ilgili Belediyece belirlenecek renk, ebat ve malzemede olacaktır.

Asma kat alın yüzeyleri Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görmesi halinde tanıtım amaçlı kullanılabilir.

11.3. TİCARET ALANI

Siyasi Parti Merkezleri, Kamu Kurum ve Kuruluşları ile Meslek Odaları Yönetim Merkezleri hariç, İmar planlarında ticaret fonksiyonunda olan veya konut niteliğini yitirerek ticaret işlevi kazanan binalarda üst katlarına tanıtım tabelası uygulaması yapılamaz.

Zemin katta uygulanacak tanıtıcı levhanın derinliği 0.30 m.'yi aşmamak şartıyla ve yerden en az 2.25 m. yükseklikte cephe boyunca konulabilir. Konulacak tabelanın yüksekliği 70 cm olması esastır, ancak Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görmesi halinde cephe boyunca 1.00 metreye kadar izin verilebilir. Ticari tanıtım tabelaları askılı, dik ve açılı verilerek çıkıntılı olarak bina yüzeyinin dışına takılamaz.

Zemin katta bulunan ticaret birimlerinin tentesi üzerinde ticarethanenin adı, logosu veya amblemi yer alamaz. Tentenin yerden olan yüksekliği minimum 2.50 m. olacaktır. Tentenin genişliği yaya kaldırım genişliğini aşmayacak şekilde en fazla 1.50 mt., tente renkleri cadde bazında İlgili Belediyece belirlenecek renk, ebat ve malzemede olacaktır.

Zemin katında pasaj bulunan binalarda, pasaj girişi ön cephede pasaj isim ve numarasının yer aldığı tanıtım panosu koyabilirler. Pasajda faaliyet gösteren işyerlerinin isim, logo ve numaralarının yer aldığı toplu ticari tanıtım tabelası pasaj girişinde uygun bir duvara Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun görüş verdiği tasarım uygulaması konulabilir.

Sinema, tiyatro, gazino gibi eğlence yerleri, Sakarya Büyükşehir Belediyesinin uygun gördüğü tasarımda bina cephesine ışıklı tanıtıcı tabela koyabilirler.

Ön bahçe nizamlı yapılarda bulunan ticaret birimleri, kendi parsel sınırları içine, Sakarya Büyükşehir Belediyesinin uygun gördüğü ebatlarda tanıtım panosu koyabilirler, reklam tabelası koyamazlar.

Üst katlardaki işyerleri bina cephesinde giriş kapısının yanında uygun olan yerlere veya bina giriş holüne, binadaki işyerlerinin kat sırasına göre, her işyerine yer ayrılmak suretiyle düzenlenen toplu ticari tanıtım panosu koyabilirler.

Kendi mülkiyetinde yer almak şartı ile bahçe içine tanıtım panosu konulabilir. Zeminde tabelanın konulacağı yer, parsel ön cephe hattından, komşu parsel sınırından ve yapının kendisinden tabela yüksekliği kadar çekmek suretiyle belirlenir. (Konulacak tanıtım panosunun boyutları ve konumlandırılacağı yer ilgili belediyesince belirlenir.) Tanıtım panosunun ölçüleri; maksimum yükseklik; 3.00 mt., maksimum en; 2.00 mt., maksimum et kalınlığı; 0.40 mt. olabilir. Birden fazla işyerinin talebi olması durumunda aynı pano işyerlerince eşit alan ve ölçülerde kullanılabilir.

Ticaret Alanlarında Direkli Tabela (Totem) tipi tanıtım panosu konulamaz. (Madde 11.4 hariç)

Ticaret Alanlarında; Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına, yalnız paslanmaz malzeme kullanılarak, emniyet tedbirleri alınmış, statik hesabı yapılmış, Kutu Harf şeklinde ışıklı, azami 1,00 m yüksekliğinde tanıtım uygulaması konulabilir. Konulacak tanıtım uygulaması, çatı mahya yüksekliğini geçemez.

11.4. BÜYÜK İŞ MERKEZLERİ, ALIŞVERİŞ MERKEZLERİ, AKARYAKIT VE LPG İKMAL İSTASYONLARI, OTOMOTİV, MOBİLYA VS. SERGİ MEKANLARI

Bu merkezlerin kendi mülkiyeti içinde yer almak kaydıyla ayaklı levha konulabilir. Levhanın büyüklüğü max.10 m2yi ve önünde yer aldığı yapı cephesinin %50 sini geçemez. Ayaklı tanıtıcı

levhalar yapıya, komşu mülkiyet ve yol sınırına totem yüksekliği kadar çekmek suretiyle konumlandırılacaktır.

SANAYİ ALANLARI

MADDE 12: Sanayi alanlarında, tesislerin son kat alın yüzeyi ve çatılarına reklam panosu konulamaz.

Sanayi yapılarında; Bina son kat alın yüzeyi ve çatılarına, yalnız paslanmaz malzeme kullanılarak, emniyet tedbirleri alınmış, statik hesabı yapılmış, Kutu Harf şeklinde ışıklı ve ya ışısız en fazla 1,00 m yüksekliğinde tanıtım uygulaması konulabilir. Konulacak tanıtım uygulaması, çatı mahya yüksekliğini geçemez.

Sanayi yapılarında, kendi parsel sınırları içerisinde kalmak kaydıyla tanıtım panosu konulabilir. Zeminde tabelanın konulacağı yer; parsel ön cephe hattından, komşu parsel sınırından ve yapının kendisinden tabela yüksekliği kadar çekmek suretiyle belirlenir. (Konulacak tanıtım panosunun boyutları ve konumlandırılacağı yer talep edilen arsanın alanı dikkate alınarak, bulunduğu bölgenin genel görünümünü ve silüetini bozmayacak şekilde, ilgili belediyesince belirlenir.)

Sanayi yapılarında son kat alın yüzeyi ve çatılarına birden fazla tanıtım uygulaması yapılamaz.

Sanayi sitelerinde bulunan binaların ön bahçelerine tanıtım panosu konulamaz. Sanayi sitesinin parsel sınırları içinde kalmak şartıyla, tüm işyerlerinin isim ve/veya logosunun yer aldığı ortak tanıtım panosu Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından uygun görülen yere konulabilir. Ortak tanıtım panosunun ölçüleri; maksimum yükseklik; 5.00 m., maksimum en; 2.00 m., maksimum et kalınlığı; 0.40 m'dir.

Sanayi tesisinin kendi mülkiyeti içinde yer almak kaydıyla ayaklı levha konulabilir. Levhanın büyüklüğü 10 m² ve önünde yer aldığı yapı cephesinin %50'sini geçemez. Ayaklı tanıtıcı levhalar yapıya, komşu mülkiyet ve yol sınırına totem yüksekliği kadar çekmek suretiyle konumlandırılacaktır.

Sanayi alanlarında bulunan binaların cephe yüzeyleri, vinyl germe yöntemiyle tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Ürün mesajı, uygulama yapılacak cephe yüzeyinin %50'sini geçemez.

Tüm Totemler; Standart trafik işaretlerine olan yakınlıkları karayolu kenarında 100m. diğer yollarda 50m. ve birbirlerine olan mesafeleri 20m.'den daha az olamaz.(Karayolları Bölge Müdürlüğünün uygun görüşü ile)

Yalnızca ana kuruluşun imgelerini taşır, ticarethanenin içindeki tali kuruluşlar için ayrıca izin verilmez.

En alt noktası yere 3.50m.den daha yakın ve yüksekliği 12.00m daha fazla olamaz.

Sanayi alanlarında bulunan binaların cephe yüzeyleri, vinyl germe yöntemiyle tanıtım alanı olarak kullanılabilir. Ürün mesajı, uygulama yapılacak cephe yüzeyinin %50'sini geçemez.

MADDE 13 : İNŞAAT ve TADİLAT İZİNİ OLAN YAPILAR ve ARSALAR

Sakarya ili idari sınırları içinde İnşaat ve Tamirat Ruhsatlı yapı ve arsaların ;

1- Özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde Yapı Ruhsatı mevcut, devam eden inşaat faaliyetleri nedeniyle bahse konu taşınmazın mülkiyet sınırları içinde kalmak kaydıyla, inşaat halindeki binalardaki görüntü kirliliğinin önlenmesi, emniyetin sağlanması ve çevreye inşaat artıklarının sıçramaması için konulan paravan sisteminin tamamı üzerine vinyl germe suretiyle;

A. Paravan yüksekliği, 300 cm'yi aşamaz,

B. Paravan yüzeyinde yapılacak reklam ve tanıtım uygulamalarında ürün mesajı, paravan yüzeyinin %50'sini geçemez.

C. Paravan yüzeyinde birden fazla firmanın reklam uygulaması yapılamaz.

D. Kullanılacak reklam teması için uygulama yapılmadan önce Zabıta Dairesi Başkanlığının onayı alınacaktır.

2- Özel mülkiyete konu taşınmazlar üzerinde devam eden Yapı Ruhsatı mevcut yapılarda inşaat faaliyetleri nedeniyle bahse konu taşınmazın üzerindeki inşaat halindeki binanın üzerine görüntü kirliliğinin önlenmesi, emniyetin sağlanması ve çevreye inşaat artıklarının sıçramaması için kurulan iskele sistemine vinyl germe suretiyle;

A. İskele sistemin yüksekliği, bina cephe ebatlarını ve çatı saçak hizasını aşmamalıdır.

B. İskele sistemi yüzeyinin tamamı vinyl germe tekniği ile reklam amaçlı kullanılacaktır. Ancak ürün mesajı iskele yüzeyinin %50' sini aşmamalıdır.

C. Reklam amaçlı kullanılacak iskele yüzeyi birden fazla firmanın tasarrufuna verilemez. Ürün mesajı tek bir unsuru içerecektir.

D. Kullanılacak reklam teması için uygulama yapılmadan önce Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın onayı alınacaktır.

3- Özel mülkiyete konu taşınmaz üzerinde bulunan (tadilat veya iskele ruhsatlı) binalarda devam eden boya, badana ve tadilat işleri nedeniyle binalardaki görüntü kirliliğinin önlenmesi, emniyetin sağlanması ve çevreye inşaat artıklarının sıçramaması için kurulan iskele sistemine vinyl germe suretiyle;

A. İskele sistemin yüksekliği, bina cephe ebatlarını ve çatı saçak hizasını aşmamalıdır.

B. İskele sistemi yüzeyinin tamamı vinyl germe tekniği ile reklam amaçlı kullanılacaktır. Ancak ürün mesajı iskele yüzeyinin %50' sini aşmamalıdır.

C. Reklam amaçlı kullanılacak iskele yüzeyi birden fazla firmanın tasarrufuna verilemez. Ürün mesajı tek bir unsuru içerecektir.

D. Kullanılacak reklam teması için uygulama yapılmadan önce Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın onayı alınacaktır.

E. Reklam uygulaması izni iskele belgesi süresince verilir. İzin süresi en fazla 1 defa uzatılabilir.

4- İnşaat alanlarında, inşaat tanıtım panoları en fazla 6 metre kare ebatlarında, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın belirleyeceği kriterlere uygun olarak, inşaat süresince konulabilir.

ARSALAR

MADDE 14 : Ana arter ve meydanlara cephesi veya görüntüsü olan arsalarla reklam ve tanıtım panosu konulamaz.

KAMU ORTAK KULLANIM ALANLARI

MADDE 15 : Yeşil alanlar, pazar yerleri ve açık otoparkların çevre duvarlarında ve içlerinde, sabit reklam asma panoları tesis edilerek, afiş ve pankart asılarak reklam yapılamaz.

Kamu ortak kullanım alanlarında Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin uygun gördüğü meydanlar, parklar ve bahçeler, yeşil alanlar, kara ve demir yolları kenarlarında çim, çiçek veya boyu 50 cm.'yi geçmeyen bodur ağaçlarla peyzaj düzenlemesi yapılarak reklam alanı olarak kullanılmasına Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nce projesi dahilinde izin verilebilir.

Bu alanların bakım ve onarımı talep eden firma tarafından karşılanacaktır.

Kamu ortak kullanım alanlarındaki zemin kaplamaları Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın onayı ile reklam alanı olarak kullanılabilir.

YAYA + TAŞIT ALT VE ÜST GEÇİTLERİ

MADDE 16 : Yaya+ Taşıtlar alt ve üst geçitleri; Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin icraatları ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nin uygun gördüğü Uluslar arası etkinliklerin kamuya duyurulması amaçlı kullanılabilir.

Anlaşmalı olarak bir üst geçit yapım ve isim hakkı elde etmiş ticari firmaların sadece ad ve amblemleri Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygun göreceği yere konulabilir.

Taşıtlar alt geçitlerinin yan duvarları reklam alanı olarak kullanılamaz.

ELEKTRİK DİREKLERİ ÜZERİNE ASILAN REKLAM, TANITIM VE YÖNLENDİRME PANOLARI

MADDE 17: Üzerine reklam panosu konulacak elektrik direkleri, yol, meydan, iskele, köprü, sokak, park ve benzeri yerler gibi umumun kullanımına açık yerleri aydınlatan, umumun kullanımına tahsis edilen ve elektrik dağıtım şirketleri ve Sakarya Büyükşehir Belediyesi tarafından konan standart elektrik direkleridir.

Elektrik direklerine reklam, tanıtım ve yönlendirme panosu asılabilmesi için, üçüncü şahıslara karşı sigorta poliçesi ve asılacak reklamın içeriği hakkındaki bilgilerle ilgili Belediye'ye başvurularak izin alınması gerekir.

Tarihi, sanatsal değeri , prestij alanı olan yer ve bölgelere elektrik direklerine reklam levhaları asılamaz. Ancak Sakarya Büyükşehir Belediyesinin izin vermesi halinde hafif ağırlıkta bez veya plastik malzemeden yapılması kaydıyla Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın belirleyeceği boyutlarda ve süreli asılabilir.

Ana arterlerin kesişimindeki ışıklı-ışıksız kavşak, dönel kavşak adası içerisindeki elektrik direklerine ve kavşaklardan başlangıç alan ana arterler üzerindeki ilk 100 metreye kadar elektrik direğine reklam tanıtım-yönlendirme tabelası asılamaz.

Ana arterler üzerindeki "Meydan Aydınlatma Direği" özelliğindeki elektrik direklerine reklam tanıtım-yönlendirme tabelası asılamaz.

Ana arterler üzerindeki Yüksek Gerilim Hattı Taşıyan elektrik direklerine reklam-tanıtım – yönlendirme tabelası asılamaz.

5216 sayılı yasa kapsamındaki Sakarya Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan Meydanlar üzerindeki elektrik direklerine reklam-tanıtım ve yönlendirme tabelası asılamaz.

5216 sayılı yasa kapsamındaki Sakarya Büyükşehir Belediyesi sorumluluk alanında kalan meydanlara bağlantısı olan ana arterlerin, meydan başlangıçlarındaki ilk 100 metreye kadar elektrik direğine reklam tanıtım-yönlendirme tabelası asılmaz.

Elektrik direklerine asılacak reklam, tanıtım ve yönlendirme uygulamalarının 80cm x125cm ebatlarında olması, her tabelaya bir numara verilmesi ve çerçevenin sağ alt köşesine tabela numarasını gösterir sticker konulması, her tabela çerçevesinin sol alt köşesine reklam firmasının ismini gösterir sticker konulması ve emniyet açısından reklam, tanıtım ve yönlendirme uygulamalarının elektrik direklerine emniyet zinciri ile irtibatlandırılması gerekir.

Panoların yerden yüksekliği ile tabela altına olan mesafe 6,00 m 'den az olamaz.

Orta refüjde bulunan elektrik direklerine simetrik olarak 2 adet, kaldırım kenarında bulunan elektrik direklerine 1 adet tabela konulabilir.

ARAÇLARA VE DURAKLARA KONULAN REKLAMLAR

MADDE 18: Özel araçlar, ait oldukları kuruluşun dışındaki herhangi bir ürün veya hizmetin reklam aracı olarak kullanılamaz.

Reklam uygulaması, araç yüzeyinin % 50'sini geçmeyecek şekilde konulacaktır.

Belediye otobüsleri üzerine konan reklamlarda doğrudan doğruya yüzeye yapışan film (sticker) v.b uygulamaların tip ve nitelikleri Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nce belirlenir.

Otobüs duraklarının sadece dar yüzeylerinin iç ve dış taraflarına reklam konulmasına izin verilecektir.

Özel araçlarda cam yüzeyler üzerine hiçbir şekilde reklam-tanıtım uygulaması konamaz.

Duraklara (otobüs durağı, tren istasyonları vb.) konulacak reklamlar için, 23. ncü madde hükümlerine göre Sakarya Büyükşehir Belediyesi'nden izin alınır.

Araçlar üzerinde bulunan reklamlarda üç boyutlu objeler v.b. sürücülerin dikkatini dağıtacak uygulamalar yer alamaz.

Toplu taşıma araçları üzerindeki reklam tanıtımları ve özel taşıtlar üzerindeki tanıtımlar için Sakarya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı'ndan izin alınır.

KALDIRIM + YOL ÜSTÜ TİCARİ TANITIM TABELALARI

MADDE 19: Kaldırım ve yol üstüne reklam-tanıtım tabelası konulamaz.

Ancak; Kamu Kurumları ile Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca ihale kapsamına alınan reklam panoları ve Belediye'ce önerilen özel projelerde yer alan tanıtım ve yönlendirme panoları kaldırım ve yol üzerlerine Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından izin verilmesi halinde konulabilir.

YÖN VE YER GÖSTERİCİ TABELALAR

MADDE 20: Kaldırım üzerine yerleştirilecek yön ve yer gösterici tabelalar cadde ve sokak isim tabelaları ile birlikte projelendirilerek yer alabilir.

Tabelaların sıralanmasında en üstte cadde sokak isimleri, ikinci sırada acil ünitesi olan hastaneler, üçüncü sırada okullar, tarihi ve turistik yerler olarak sıralanmalıdır.

Tabela nitelikleri Sakarya Büyükşehir Belediyesinin belirleyeceği standartlarda olacaktır.

Sağlık kurumlarının isimlerinin yazıldığı tabela yüzeyinin beyaz, yazının kırmızı renk olması,

Okul isimlerinin yazıldığı tabela yüzeyinin sarı, yazının siyah renk olması,

Tarihi ve turistik yerlerin isimlerinin yazıldığı tabela yüzeyinin kahverengi, yazının beyaz renk olması,

Sokak ve cadde isim tabela direklerinin yüksekliği bulunduğu kottan itibaren max. 3.50m.'dir. Tek direk üzerine tabelaların yerleştirilmesinde yerden olan yükseklik en az 2.25 m'den başlamalıdır.

Yön ve yer gösterici tabelaların direkleri özürülü insanların dolaşımını engellemeyecek ve şehir estetiğini bozmayacak şekilde konması esastır.

İş ve alışveriş merkezlerinin yoğun olduğu alanlarda, konulacak yerin uygun olması halinde, iki dikme arasına 1.5 mt. uzunluğunda, 25 cm eninde levhaların sıralanması ile (plakalar arasında 5 cm açıklık olacaktır) oluşan dizayn Büyükşehir Belediyesi'nin Zabıta Dairesi Başkanlığı onayı ile toplu yönlendirme tabelası olarak kullanılabilir.

YUKARIDA BELİRTİLENLERİN DIŞINDAKİ REKLAM ve TANITIM ELEMANLARI

MADDE 21: İstasyon, otogar, stat, salon, eğlence yerleri ve açık hava etkinlik alanlarında kullanılan reklam panoları için 23 ncü madde hükümlerine göre ilgili Belediye' den izin alınır.

Lokanta, kafe vb. işyerleri, yapı mülkiyetleri içinde; girişe yakın bir konumda sundukları hizmeti ve fiyatlarını gösterir levhayı ilgili belediyesinin izin vermesi halinde koyabilirler.

Sinema, tiyatro, müzikhol, diskotek, otel, lokanta, gibi eğlence, dinlenme tesisleri ile kültür tesislerinin yapıları üzerine konacak ışıklı-ışsız tanıtıcı levhalar için 23 ncü madde hükümlerine göre ilgili Belediye'den izin alınır.

Kitlesel kamu kullanım binalarının içinde yer alan açık ve kapalı spor tesisleri, eğlence yerleri,çarşılar, pasajlar vb. binaların içinde yapılacak reklam, ilan ve tanıtım elemanları İlçe Belediyesinin iznine tabidir.

Lazer tekniği ile yapılacak her türlü reklam, ilan, tanıtım ve yönlendirme uygulamaları Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın iznine tabidir.

Bu yönetmelikte adı geçmeyen yeni uygulamalara ilişkin kararlar Zabıta Dairesi Başkanlığı tarafından verilir.

ÜÇÜNCÜ KISIM

Genel İlkeler

UYGULAMAYA İLİŞKİN GENEL İLKELER

MADDE 22: Reklamlar, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda aşağıda belirtilen genel ilkeler esas alınır.

1. Bu yönetmelikte, belirtilen reklam, ticari tanıtım levhaları ve ilanlarda; sağlık yönünden zararlı olan alkollü içki, sigara, genel ahlak kurallarına aykırı görüntüler, korku ve batıl inançları içerecek, toplumun acıma duygularını istismar edecek şekilde, hasta, bebek, çocuk, yaşlı ve özürlülerle ilgili ifadeler veya görüntüler kullanılamaz.

2. Yönetmelikte belirtilen reklam ve ticari tanıtım levhaları ve ilanlar yürürlükteki mevzuata göre, getirilen kısıtlamalar ile Hükümet, Bakanlıklar veya Milli Güvenlik ve Genel Ahlak yönünden konulan ilke ve uygulamalara uymak zorundadır.

3. Reklamlar dil, ırk, cinsiyet, din ve mezhep üzerine dayalı ayrımcılık üzerine kurulamaz. Şiddet hareketlerine yol açıcı, destekleyici ve özendirici unsurlar içeremez.

4. Bina cepheleri ve elektrik direklerinde kullanılacak olan reklamlar, ticari tanıtıcı levha ve ilanlar; amblem, isim ve grafik anlatımlar dışında, telefon, faks numaraları ile internet adreslerini yazabilir, adreslerini yazamazlar.

5. Reklam panoları ve ilan levhalarının ve benzerlerinin taşıyıcı sistem şekilleri yağmur, rüzgar, deprem gibi dış etkenlere karşı dayanıklı olacaktır.

6. Reklam panosu, tabela ve ilanların asma, bakım ve onarımı reklamı yapan firma tarafından yapılacaktır. Bu konudaki esaslar İlgili Belediye ile reklamı koyan firma arasında yapılacak bir şartname ile belirlenecektir. Yer tahsisi ve ücretinin tahsili, İlgili Belediyesi'nce yapılacaktır.

7. Her bir tabela için ayrı ayrı izin alınır, müracaat izin sayılmaz, izin alınmadan hiçbir suretle reklam ve tanıtım uygulaması yapılamaz, bu tür uygulamalar tebligata gerek kalmaksızın Belediye Zabıta Müdürlüğü tarafından oluşturulan ekiplerce Belediye adına resen kaldırılır veya kaldırtılır. İzni yenilenmeyen, izin şartlarına aykırı olan, bozulan veya tahrip olan ve yeniden izin verilmesi uygun görülmeyen levha ve reklamlar, yapılacak yazılı uyarıda belirtilen hususların, verilecek süre içinde yerine getirilmemesi halinde görsel ve çevresel kirliliğe neden olmayacak şekilde İlgili Belediye tarafından kaldırılır ve masrafı (sökme, taşıma, depolama) %20 fazlası ile reklam sahibinden tahsil edilir.

8. İzinli Reklam panosu, tanıtıcı tabela ve ilanların bakım ve onarımının yapılmaması durumunda İlgili Belediye tarafından reklam firması uyarılacaktır. Bakım ve onarımı 15 gün içerisinde yapılmayan

tanıtıcı tabela ve levhalar İlgili Belediye’ce kaldırılacak, tüm masraflar (sökme, taşıma, depolama) %20 fazlası ile reklam sahibinden tahsil edilecektir.

9. Yılbaşı, bayram gibi özel günler ve arefelerinde bina ve işyerlerinde, süresi 15 günü aşmamak şartı ile ışıklı veya ışiksiz özel süslemeler ve tanıtım yapılabilir.

10. Ticaret birimlerinin tanıtıcı levhaları ve reklam amaçlı tabelaları; Konsolosluklar, Emniyet Müdürlükleri, Valilik ve Kaymakamlıklar, Askeri Alanlar, Okullar, Milli İstihbarat Teşkilatı ve benzeri kamuya ait bina cephelerine, çatılarına, bahçe ve bahçe duvarları üzerinde yer alamaz.

11. Kentin silüetini bozacak doğal veya tarihi çevrenin algılanmasını engelleyecek şekilde tanıtım ve reklam uygulamaları konulamaz.

12. Tarihi eser ve tescilli yapılara ve bunları etkileyecek alanlara, binalara reklam uygulaması konulamaz.

13. Tanıtım, ilan ve reklam elemanları birbirinin görüntüsüne engel olacak şekilde yerleştirilemez.

14. Ağaçların üstüne hiçbir şekilde reklam panosu, tabelası ve benzerleri ile bez afişlerin asılmasına izin verilemez.

15. Ana arter, yol, meydan ve bulvarlara cephesi olan binaların bahçelerine ve bahçe duvarlarına tanıtım ve yönlendirme tabelası konulabilir, reklam tabelası konulamaz.

16. Erişme kontrollü yolların (otoyol) güzergah çevresinde karayolları kamulaştırma sınırları içinde ve dışında erişme kontrollü karayolu (otoyol) trafiğine etken, hitap eden yerlerde ilan, reklam, tanıtım panosu ve benzeri elemanların konulmasına, ilgili Karayolları Bölge Müdürlüğü’nün görüşünü takiben Sakarya Büyükşehir Belediyesince izin verilecektir.

17. Tanıtım ve reklam uygulamalarında markalar dışında, yabancı dilde reklam ve tanıtım uygulaması konamaz.

18. Yeşil alan, park ve benzeri alanlar ile kaldırım ve yol üzerlerinde bulunan büfe ve benzeri ticari satış birimlerinin üzerinde bulunan tanıtım tabelaları yüksekliği, satış birimi kat yüksekliğinin 1/5 den fazla olamaz ve her cepheye birden fazla tanıtım tabelası konamaz. Reklam tabelası satış birimine yatay ve dikey çıkıntı oluşturacak şekilde konamaz.

19. Tanıtım uygulamaları hiçbir şekilde reklam unsuru içeremez.

20. Reklam ve tanıtım uygulamaları yatay ve dikeyde çıkıntı oluşturacak şekilde konulamaz.

21. Kent estetiği bir bütün olarak değerlendirilir. Zabıta Dairesi Başkanlığı Kent estetiğini olumsuz etkileyen tüm reklam ve tanıtım uygulamalarına müdahale etme hakkına sahiptir.

22. Reklam, İlan ve tanıtım elemanlarını koyacak kişi veya kurumlar, tüm emniyet ve güvenlik tedbirlerini almakla yükümlüdür. Üçüncü kişilere karşı doğacak zararlardan sorumludur.

23. Reklam-tanıtım elemanları için izin verilen yerlerde, Belediyelerce Kentsel Tasarım Cephe Rehabilitasyonu Projeleri uygulamaya başlanıldığında, izin verilenler proje doğrultusunda uygulama yapacaklardır.

24. Zabıta Dairesi Başkanlığı kent estetiğine katkı sağlayacak her türlü projeyi yapabilir veya yaptırabilir.

25. Zabıta Dairesi Başkanlığı gerekli gördüğü hallerde Başkanlık Onayını almak kaydı ile yeni uygulamalar ihdas edebilir.

26. Uygunluk görüşü verilmesine rağmen, hukuki platformda oluşan haklı gerekçeler göz önünde bulundurularak daha önce verilmiş olan onayın iptaline gidilebilir.

DÖRDÜNCÜ KISIM

Görevli Mercii ve Denetim Yetkisi

BİRİNCİ BÖLÜM

Görevli Mercii ve İzin

İZİN VERME YETKİSİ

MADDE 23: Bu yönetmelik Hükümleri doğrultusunda;

1. Büyükşehir Belediye Başkanlığı; 5216 Sayılı Kanunun 7’nci maddesinin (g) bendinde belirlenen;

- a) Büyükşehir sınırları dahilindeki kamunun ortak kullanım alanı olan meydan, bulvar, cadde ve anayollardaki sabit reklam asma panoları, ilan asma yerleri, elektrik direkleri, büfeler, tercihli yollar, kavşaklara konulan ilan, reklamlarla toplu taşıma araçlarına konan ilan, reklam ve tanıtım elemanlarına,
- b) Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve anayollara cepheli kamu ve özel mülkiyete konu binalara, bahçe ve bahçe duvarlarına konulacak her türlü reklam ve tanıtım elemanlarına izin vermeye yetkilidir.

2. İlçe Belediye Başkanlıkları; Birinci Maddenin dışında kalan yerlere konulan ilan, reklam ve tanıtım elemanlarına izin vermeye yetkilidir.

Ancak, İlçe Belediye Başkanlıkları, kendi sorumluluk alanlarında olsa dahi, Kentin görünüşünü etkileyen ve ana artere görüntüsü olan ara arter ve sokaklara, özel mülkiyete konu parseller üzerine, bahçe ve bahçe duvarlarına, boş arsa ve arazilere, bina ön cepheleri, sağır duvarları, kamu kurum ve kuruluşlarının tasarrufunda bulunan arsa ve arazi ile ulaşım hatlarına konulacak reklam ve tanıtım uygulamaları için Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın uygunluk görüşünü almadan izin veremez.

YÖNETMELİĞİN UYGULANMASI VE GÖREVLİ MERCİİ

MADDE 24 : Bu Yönetmeliğin uygulanması için, Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nda Zabıta Dairesi Başkanlığı (İlgili Komisyonlar), İlçe Belediye Başkanlıkları'nda ilgili birim (Tasarım Birimleri) yetkilidir.

Komisyonlar, Zabıta Dairesi Başkanlığı bünyesinde Başkanlık Onayı ile görev yapar. Komisyon, Kentsel Tasarım- Zabıta Müdürlüğü, Trafik ve Gelirler Müdürlüğü personelinden oluşur. Gerekli görülmesi halinde diğer birimler, ilgili İlçe Belediye'leri ile sivil toplum kuruluşlarından katılım ve/veya görüş talep edilebilir.

Komisyondaki her bir müdürlük temsilcisi, kent mobilyalarının tip şekil ve niteliğinin belirlenmesi ile bu yönetmelik doğrultusunda, ilan, reklam ve tanıtım elemanlarının konulması hususunda, kendi konularında uygulamaya esas görüş verirler. Uygulama Kararı Başkanlık Onayı ile alınır.

İlçe Belediye Başkanlıkları bünyesinde oluşturulacak Kentsel Tasarım Birimleri, İlgili Belediye Başkanınca görevlendirilecek uzman personelden oluşur.

Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığı ile İlçe Belediyeleri'nin Zabıta Dairesi Başkanlığı birimleri koordineli olarak çalışırlar ve yetki alanlarında, Sakarya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığınca hazırlanan Reklam İlan ve Tanıtım Yönetmeliği'ne uymak zorundadır.

BAŞVURUDA İSTENECEK BELGELER

Madde 25: İlan, reklam ve tanıtım elemanlarını asmak ve dikmek için İlgili Belediyeler'e aşağıdaki belgelerle başvurulması zorunludur.

A)BİNA CEPHESİNE KONULACAK TANITIM PANOLARI İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Panonun ölçülendirilmiş tasarım örneği
- 3- Tanıtım panosu konulacak bina cephesinin tamamı gözükecek şekilde çekilmiş fotoğrafı ve bu fotoğraf üzerine pano yerinin işaretlenmesi
- 4- Kira kontratı veya tapu örneği
- 5- İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı örneği

B)BİNA BAHÇESİNE KONULACAK TANITIM PANOSU İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Ölçülendirilmiş tasarım örneği
- 3- Tanıtım panosu konulacak alanın geniş açıdan, 2-3 cepheden çekilmiş fotoğrafları ve bu fotoğraflar üzerine pano yerinin işaretlenmesi

- 4- Kira kontratı veya tapu örneği
- 5- 1/1000 ölçekli kadastral sınırları işlenmiş halihazır harita üzerine pano yerinin işaretlenmesi
- 6- İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatı örneği

C)BİNA CEPHELERİNE KONULACAK REKLAMLAR İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Reklam uygulanacak cephenin 2-3 açıdan çekilmiş fotoğrafları
- 3- Talep edilen reklam uygulamasının, cephenin fotoğrafı üzerine bilgisayar ortamında fotomontaj tekniğiyle hazırlanmış hali
- 4- Özel mülkiyete konulacak reklam panoları için mülkiyet sahibinden veya apartman yönetiminden alınacak noter tasdikli muvafakatname
- 5- Reklam uygulanacak binanın pafta, ada, parsel numaraları ve uygulama yapılacak cephe yüzeyinin alanı
- 6- Müracaatlar mutlaka yetki belgesi almış kişiler tarafından yapılacaktır.

D)BİNA ÇATILARINA KONULACAK TANITIM UYGULAMALARI İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Ölçülendirilmiş tasarım örneği ve kullanılacak malzemelerin tasarım örneği üzerinde gösterilmesi
- 3- Uygulama yapılmadan önceki halini gösterir fotoğraf ve fotoğraf üzerine bilgisayar ortamında fotomontaj tekniğiyle hazırlanmış renkli tasarım örneği.
- 4- Kira kontratı veya tapu örneği
- 5- Taşıyıcı sistemi gösterir statik hesap ve teknik çizimler.
- 6- Sigorta poliçesi

E)BEZ AFİŞ UYGULAMALARI İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Afiş asılacak binanın fotoğrafı üzerine afiş yerinin işaretlenmesi
- 3- Uygulama süresinin bildirilmesi
- 4- Afiş ebatları

F)ARAÇLAR İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Ruhsat fotokopisi
- 3- Araç üzerinde yapılacak uygulamayı gösterir fotoğraf
- 4- Tasarım ebatları
- 5- Ruhsat sahibi ile tanıtımı yapılacak firma arasındaki bağlantıyı gösterir belge

* Daha önce verilmiş kararlar var ise, bunlara ilişkin belge örneği.

G)TOTEM UYGULAMALARI İÇİN;

- 1- Dilekçe
- 2- Uygun ölçekte vaziyet planı (üzerinde sergileme elemanının konulacağı yer işaretlenecek)
- 3- Hangi malzemeden yapılacağını, amacını ve nasıl uygulanacağı gibi hususlar içeren açıklama raporu
- 4- Ölçülendirilmiş tasarım örneği ve kullanılacak malzemelerin tasarım örneği üzerinde gösterilmesi
- 5- Uygulama yapılmadan önceki halini gösterir fotoğraf ve fotoğraf üzerine bilgisayar ortamında fotomontaj tekniğiyle hazırlanmış renkli tasarım örneği.
- 4- Kira kontratı (sözleşme) veya tapu örneği
- 5- Taşıyıcı sistemi gösterir statik hesap ve teknik çizimler.(inşaat mühendisi imzalı)
- 6- Sigorta poliçesi (panonun düşmesi, devrilmesi sonucunda doğabilecek zararlar için)
- 7- Varsa aydınlatma sistemi ve gerekmesi halinde paratoner ve hesapları (elektrik mühendisi imzalı)

İZİN BELGESİ

Madde 26 : Bu yönetmelik doğrultusunda izin için;

İzin verilen firma adı ve adresi, reklam elemanının konulacağı yer, ilan reklam ve tanıtım elemanının şekli, ebatları, cinsi, niteliği ile konma başlangıç ve bitim tarihini içeren onaylı izin belgesi ilgili Belediye’ce düzenlenir.

İzin belgelerinde bulunan; izin veren Belediyenin ismi, izin tarih ve numarası, izin başlangıç ve bitim tarihlerinin, reklam elemanlarının sağ alt köşelerine beyaz zemin üzerine kırmızı harflerle uzaktan okunacak büyüklükte konulması zorunludur.

İZİN VERME SÜRESİ

MADDE 27: Reklam elemanları için izin süresi, bağlı bulunduğu ve takip eden takvim yılı süresince geçerlidir.

Tanıtım elemanları ise; tanıtım elemanının bulunduğu güzergahta ilgili Belediyelerce Kentsel Tasarım Cephe Rehabilitasyonu Projeleri uygulamaya başlanması veya verilen izin kriterlerine aykırı uygulama yapıldığının belirlenerek ilgisine tebliğ edilmesi durumları haricinde süresizdir.

Süre bitiminde İlanlar ve izin süresi yenilenmeyen Reklam ve Tanıtım elemanları ilgilisi tarafından kaldırılır. Süre bitiminden sonra 15 gün içerisinde kaldırılmayan ilan, reklam ve tanıtım elemanları ilgili belediyesince kaldırılır, masrafı %20 fazlasıyla ilgisinden tahsil edilir.

İKİNCİ BÖLÜM

Denetim ve Gözetim Yetkisi

DENETİM YETKİSİ

MADDE 28 : Denetim :

1- Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığınca;

Sakarya Büyükşehir Belediyesi sınırları içerisindeki meydanlar, caddeler, bulvarlar ve anayollarda bulunan, bu yerlere cephe yapıları ile bu yerlerde hareket eden her türlü nakil vasıtaları, İlçe Belediyelerinin yetki ve sorumluluk bölgesinde bulunsada Kentin görünüşünü etkileyen her türlü yerler, yapılar ve nakil vasıtaları üzerine tanıtım ve reklam amacıyla, çizilerek, yapıştırılarak yapılan resimler, asılmak veya dikilmek suretiyle konan (her türlü panolar, reklam kuleleri, boyalı reklamlar, elektrikli gösteriler, dükkan vitrinleri, araç üstü reklamlar, gökyüzüne yazılan reklamlar vb.) her türlü ilan, reklam ve tanıtım uygulamaları denetlenir.

Reklam ve Tanıtım elemanları için izin Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanlığı Zabıta Dairesi Başkanlığınca verilir. Reklam ve tanıtım elemanlarının, izinli olup olmadıkları, izinli olanların verilen karara uygun konulup konulmadığı; Zabıta Müdürlüğü tarafından denetlenir.

Vergi Denetimi Gelirler Müdürlüğü tarafından yürütülür.

Zabıta Dairesi Başkanlığı’ndan izin alınmadan konulan İlan, reklam ve tanıtım uygulamaları ile kentin estetiğini olumsuz etkileyen unsurların Zabıta Dairesi Başkanlığı’na tespit edilmesi halinde tebligata gerek kalmaksızın Zabıta Müdürlüğü tarafından kaldırılır.

2- İlçe Belediye Başkanlıklarınca;

İlçe bütünlüğü içinde denetim yapılır. İlçe Belediye Başkanlıkları'nda izin ile teknik ve estetik yönden denetim İmar Müdürlüğü, Zabıta Müdürlüğü, ve ya Başkanlıkça denetim yetkisi verilen Müdürlüklerce yapılır.

Vergi denetimi Hesap İşleri Müdürlüğü elemanlarınca yürütülür.

Bu Yönetmelik Hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım birimlerince Büyükşehir Belediyesi ve İlçe Belediyeleri denetim elemanlarınca tespit edildiğinde Sakarya Büyükşehir Belediyesi Zabıta Dairesi Başkanlığına bildirilir, Zabıta Dairesi Başkanlığı'nın görüşü doğrultusunda ilgili Belediyesine bağlı denetim birimlerince kaldırılır.

İZİNSİZ KONAN İLAN, REKLAM VE TANITIM ELEMANLARI

MADDE 29 : Bu Yönetmelik Hükümlerine aykırı veya izinsiz konan ilan, reklam ve tanıtım elemanları;

1- Büyükşehir Belediyesinin yetki alanındaki meydan, bulvar, cadde ve ana yollara cephesi bulunan arsalar ile yapıların cepheleri, çatıları, bahçe ve bahçe duvarları üzerinde bulunuyorsa 5216 sayılı kanunun 7. maddesi, 5393 sayılı kanunun 15/n maddesi, 775 sayılı kanunun 18 nci maddeleri ve ilgili mevzuat gereğince Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılır.

2- Büyükşehir Belediyesinin yetki alanı dışındaki ara arter ve sokaklarda bulunan her türlü yapılara konulanlara, ilgili kanun hükümleri doğrultusunda işlem yapılarak, İlçe Belediyeleri veya Büyükşehir Belediyesi tarafından kaldırılır.

3- Uyarılara rağmen uygulama esaslarında değişikliğe gitmeyen firmalar hakkında 1 yıl süre ile reklam faaliyetlerinden men cezası verilebilir.

4-Bu ilan reklam ve tanıtım elemanlarını koyanlar için, Türk Ceza Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri doğrultusunda işlem yapılması için gerekli mercilere müracaat edilir.

BEŞİNCİ KISIM

Son Hükümler

YÜRÜRLÜK

MADDE 30: Bu Yönetmelik Sakarya Büyükşehir Belediye Meclisi'nce kabul edilmesini müteakip, yayımı tarihinden itibaren yürürlüğe girer.

Bu Yönetmelik yürürlüğe girdiği tarihten itibaren, bu konuyla ilgi tüm onay ve yönetmelikler yürürlükten kalkar.

YÜRÜTME

MADDE 31: Bu yönetmeliği Sakarya Büyükşehir Belediye Başkanı yürütür.

GEÇİCİ MADDE 1: Bu yönetmeliğin yayın tarihinden önce izin alınmış tanıtım amaçlı pano veya tabelalar ile yönetmeliğe aykırı olan pano, levha, tabela ve reklam kuleleri vb. yönetmelik yayım tarihinden itibaren en geç 6 ay içerisinde yönetmeliğe uygun hale getirilir. Yönetmeliğe uygun hale getirilemeyen pano, levha, tabela ve reklam kuleleri vb. ilgili belediyesince kaldırılır.

Bu yönetmelik kullanılmadan önce izin alınmış tabela ve panolardan yönetmelik şartını sağlayanlar ruhsatlandırılır.